



**АФИНА
ПАЛЛАДА**

услуги оценки
для физических и
юридических лиц



+7(473) 256-85-20

+7(473) 200-77-18

+7(473) 259-92-04

ОТЧЕТ № 24-36

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Афина Паллада»

ОСНОВАНИЕ ОЦЕНКИ:

Договор № 24-36 от 08 февраля 2024 г.

ДАТА ОЦЕНКИ:

22 февраля 2024 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

22 февраля 2024 г.

ВОРОНЕЖ

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	9
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	15
6. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ	16
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ	19
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	34
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	42
12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ	43
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	44
ПРИЛОЖЕНИЯ	45

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «Афина Паллада»

ОГРН – 1053600307540,

дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г

ИНН 3662100820; КПП 366201001

Местонахождение: г. Воронеж, ул. Плехановская,

д.24а, кв.1,

т. (473) 256-85-20, т/ф. 2599-204,

e-mail: info@apvrm.ru

Согласно договору № 24-36 от 08.02.2024 г. ООО «Афина Паллада» произвело определение рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10) с изменениями на 14.04.2022 г., а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО» - Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования – СТО АРМО 2.01-2008.

Цель оценки: Целью оценки в рамках настоящего Отчета является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Вид стоимости: Оценке подлежит рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости: предполагается сделка с объектом оценки.

Предполагаемое использование результата оценки: для реализации в рамках конкурсного производства.

Дата оценки: 22 февраля 2024 г.

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет: 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1	11 000
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5	20 000
3	Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1	122 000
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1	86 000
5	Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	1	154 000
Итого:			393 000

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. От 03.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке имущества или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке имущества или по рассуждениям Оценщика, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Директор ООО «Афина Паллада»



Андросова В.О.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основания для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 24-36 возмездного оказания оценочных услуг от 08.02.2024 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Афина Паллада» и Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «КП Аршинцево».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5
3	Автомобиль ЧЕРПИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1
5	Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): XTA21703080059427, 2008 года выпуска	1

Полное описание объектов оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Ниже представлены результаты оценки, полученные с применением каждого из подходов.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость, руб.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	не применялся	0,00	11 000	1,00	не применялся	0,00	11 000
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	не применялся	0,00	20 000	1,00	не применялся	0,00	20 000
3	Автомобиль ЧЕРПИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	не применялся	0,00	122 000	1,00	не применялся	0,00	122 000
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	не применялся	0,00	86 000	1,00	не применялся	0,00	86 000
5	Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): XTA21703080059427, 2008 года выпуска	не применялся	0,00	154 000	1,00	не применялся	0,00	154 000
Итого, руб.								393 000

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Руководствуясь опытом и профессиональными знаниями, Оценщик установил, что:

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет: 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1	11 000
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5	20 000
3	Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1	122 000
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1	86 000
5	Автомобиль LADA Priora BAZ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	1	154 000
Итого:			393 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости.

Результаты оценки будут использованы для реализации в рамках конкурсного производства.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

- Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки.
- Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
- Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
- Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

- Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку, составленное в соответствии с требованиями Федерального Стандарта Оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5
3	Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1
5	Автомобиль LADA Priora BAZ 217030, Идентификационный номер (VIN): XTA21703080059427, 2008 года выпуска	1

Полное описание объекта оценки представлено в Разделе №8 настоящего Отчета.

Вид определяемой стоимости: оценке подлежит рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости:

- Предполагается сделка с объектом оценки;
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- Дата оценки 22.02.2024 г.;
- Предполагаемое использование объекта – текущее использование;
- Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Цель оценки: оценка рыночной стоимости движимого имущества.

Предполагаемое использование результата оценки (назначение оценки): оценка стоимости движимого имущества для реализации в рамках конкурсного производства.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом: оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Дата, по состоянию на которую проводилась оценка (дата оценки): датой, по состоянию на которую проводилась оценка, является 22.02.2024 г.

Дата составления отчета: датой составления отчета является 22.02.2024 г.

Осмотр объектов оценки: осмотр объекта оценки не произведен. Оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Форма составления отчета об оценке: бумажный носитель, электронный документ. Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, соответствующим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости

машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»» с изменениями на 14.04.2022 г., а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО» - Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования – СТО АРМО 2.01-2008.

Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:
распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли после даты проведения оценки.

Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

В составе Отчета результаты оценки указываются в рублях РФ.

Ограничивающие условия использования результатов,
полученных при проведении оценки

Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Допущения в отношении используемых методов расчета

При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

Допущения и ограничения к проведению оценки

Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.

Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

Порядок предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: копии документов на бумажном носителе, скан-копии документов в электронном виде.

Сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации: не установлены.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике и об оценщике, составленные в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. № 297.

Сведения о заказчике	
Наименование	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «КП Аршинцево»
Реквизиты	ОГРН 1159102088694 ИНН 9111016884 КПП 911101001 Конкурсный управляющий Еременко Галина Владимировна ИНН 910200268246, адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, а/я 1318

Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество	Андросова Вероника Олеговна
Квалификация	Экономист, оценщик, судебный эксперт
Местонахождение	394030, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 24а, кв. 1
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 20 07 №895924 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа 14.11.2007г., код подразделения: 360-004, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, кв.243
Сведение о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика Андросовой В.О. застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 8 000 000 рублей (Договор (полис) страхования № 433-524-009299/24 от 24.01.2024 г.).
Информация о членстве в СРО	Оценщик является членом НП СРО «АРМО». (Свидетельство о членстве №1336-07 от 29.12.2007г.)
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 020185-1 от 31.05.2021г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 31.05.2024г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 020186-2 от 31.05.2021г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 31.05.2024г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка Бизнеса» № 020187-3 от 31.05.2021г. выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр» действует до 31.05.2024г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании регистрационный номер 11840 от 11.07.2002г. ГОУ ВПО «ВГУ» ИВС № 0047852 выдан 03.07.2002г. присуждена квалификация экономист по специальности «Финансы и кредит» Диплом о профессиональной переподготовке Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова ПП №542646, выдан 21.04.2003г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России № 591, выдано 20.04.2006г. Свидетельство о повышении квалификации Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России №1948, выдано 20.04.2009г. Сертификат повышения квалификации по теме: "Особенности оценки земельных участков для целей оспаривания кадастровой стоимости" №12-0100 от 19.06.2012г. Удостоверение о повышении квалификации №362401877094, рег. № 1333/7288 выдан Автономной некоммерческой образовательной организацией «Региональный Банковский Учебный Центр», г. Воронеж от 19.06.2015г.
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет

Сведения об исполнителе	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Афина Паллада»
Сокращенное наименование	ООО «Афина Паллада»
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН – 1053600307540, дата присвоения ОГРН – 08.08.2005г.
Юридический адрес	г. Воронеж, б-р Победы, д.25, кв.243
Почтовый адрес	г. Воронеж, ул. Плехановская, д.24а, оф.1
Сведения о страховании	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценочной организации застрахована СПАО «Ингосстрах» на сумму 50 000 000 рублей (договор (полис) № 433-524-179840/23 от 29.12.2023 г.)
ИНН/КПП	3662100820/ 366201001
Должность и ФИО руководителя	Директор: Андросова Вероника Олеговна
Телефон/факс	(473) 2599-204, 256-85-20
e-mail	androsova.afina@yandex.ru
Код ОКВЭД, позволяющий осуществлять данный вид деятельности	68.31.5, 63.11.1, 68.3, 68.31.51, 68.31.52, 70.22, 71.12.4, 71.20, 71.20.5, 73.20, 74.90, 74.90.2, 74.90.21, 74.90.22, 74.90.23, 74.90.25, 74.90.26

3.1. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Данный отчет в полном объеме был подготовлен и составлен оценщиком, подписавшим его, без привлечения помощников и специалистов различных областей знаний. Оценщик, выполнивший данный отчет – Андросова Вероника Олеговна. Степень участия в проведении оценки – 100%.

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена — это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки — мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Итоговая величина стоимости — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке — это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласование результатов — использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости Объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, итоговая величина стоимости Объекта устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

Оценщик (субъект оценочной деятельности) — физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчет об оценке — документ, составленный в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами НП «АРМО», предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Заказчик — юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценочная организация — юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и с которым оценщик заключил трудовой договор.

Пользователь Отчета об оценке — любое лицо, имеющее заинтересованность в результатах оценки.

Обременение — ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут, арест имущества, доверительное управление и др.). В оценке обременение, как правило, исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора (покупателя).

Ограничения — условия, обстоятельства, допущения и предположения, в рамках которых выполняется оценка, содержание которых ограничивает точность, достоверность, применимость ее результата, ответственность оценщика, заказчика и т.д.

Цель оценки — установление рыночной или отличной от рыночной стоимости в соответствии с задачами (назначением) оценки.

Задача (назначение) оценки — предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (для объектов недвижимости, как правило, соответствует дате проведения осмотра имущества).

Объект оценки – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – гипотетические мнения, или суждения исполнителя услуги по оценке, повлиявшие на результат оценки.

Вид стоимости – вид стоимости, указанный в Отчете, должен соответствовать содержанию, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации (Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральные стандарты оценки). Если в Отчете используется понятие «рыночная стоимость» в соответствии с другими стандартами оценки (к примеру, в соответствии с Международными Стандартами Оценки), то данное обстоятельство требует дополнительного обоснования, включая анализ различий между стандартами с позиции того, как эти различия влияют на интерпретацию результатов оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке

1. Работы по оценке включают:
 - исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
 - сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
 - выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.
2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:
 - использование дополнительной информации (не принимающей участие в расчетах и не влияющей на итоговую рыночную стоимость), которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
4. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения и ограничения к проведению оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.
4. Заказчик предоставил из необходимых документов только поэтажный план. Оценка производилась на основании данных, полученных из поэтажного плана.
5. При наличии альтернативных данных или несогласованности, поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.

2. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

3. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

4. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

- лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
- суда, арбитражного или третейского суда;
- уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой

отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Федеральный стандарт оценки "Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

2. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

3. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", Утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

4. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

5. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

6. Федеральный стандарт оценки "Отчет Об Оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

В соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности (ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ), настоящий отчет составлен в соответствии с требованиями, указанными в вышеперечисленных стандартах оценки.

Данные стандарты используются оценщиком в силу их обязательности для субъектов оценочной деятельности.

Кроме того, саморегулируемыми организациями оценщиков разрабатываются и утверждаются стандарты и правила оценочной деятельности, обязательные для их членов.

В связи с тем, что оценщик является членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация российских магистров оценки», а объектом оценки является недвижимое имущество, в настоящем отчете используются «ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ – СТО АРМО 2.01-2008».

7. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ

В ходе проведения работ по оценке, оценщикам были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

- Заявка о проведении оценки имущества должника от 08.02.2024 г.;
- Инвентаризационная опись основных средств от 05.02.2024 г.;
- Ответ ГИБДД исх. № 35/2-449 от 02.04.2020 г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 82 59 № 788353;
- Акт технического состояния транспортного средства от 11.01.2024 г.;
- Предварительный заказ-наряд на работы № 3Н700623 от 27.11.2023 г.;
- Акт технического состояния транспортного средства от 11.01.2024 г..

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

8.1 Сведения о физических свойствах Объектов оценки

Параметр	Значение
Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	
Наименование объекта	Генератор "Зубр" СБ-2800
Цвет	Красный
Ограничения	Отсутствуют
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Заявка о проведении оценки имущества должника от 08.02.2024 г.; – Инвентаризационная опись основных средств от 05.02.2024 г..
Правообладатель	МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»
Особые отметки	В нерабочем состоянии
Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	
Наименование объекта	Контейнер металлический для ТБО
Объем, л	750
Габариты	Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80
Ограничения	Отсутствуют
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Заявка о проведении оценки имущества должника от 08.02.2024 г.; – Инвентаризационная опись основных средств от 05.02.2024 г..
Правообладатель	МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»
Особые отметки	Присутствует коррозия, потертости
Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	
Наименование объекта	ЧЕРПИ А15 AMULET
Госномер	K559EC82
Идентификационный номер (VIN)	LVVDA11A48D03752
Год изготовления ТС	2008
Категория ТС	В
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	94.0 (-)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Ограничения	Отсутствуют
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Заявка о проведении оценки имущества должника от 08.02.2024 г.; – Ответ ГИБДД исх. № 35/2-449 от 02.04.2020 г.; – Акт технического состояния транспортного средства от 11.01.2024 г.;
Правообладатель	МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»
Особые отметки	Транспортное средство в нерабочем состоянии, присутствует коррозия, потертости, вмятины кузова, требуется ремонт и замена запасных частей
Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	
Наименование объекта	Туалет Модульный
Габариты	Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800
Ограничения	Отсутствуют
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	– Заявка о проведении оценки имущества должника от 08.02.2024 г.; – Инвентаризационная опись основных средств от 05.02.2024 г..
Правообладатель	МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»
Особые отметки	Перемещение с места нахождения затруднительно

Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	
Наименование объекта	LADA Priora BA3 217030
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21703080059427
Категория ТС	В
Год изготовления ТС	2008
Номер шасси (рамы)	Отсутствуют
Номер кузова (кабины)	ХТА21703080059427
Цвет кузова	СВЕТЛ СЕР Серый
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	98,0 (72,1)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Ограничения	Отсутствуют
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Ответ ГИБДД исх. № 35/2-449 от 02.04.2020 г.; – Свидетельство о регистрации ТС 82 59 № 788353; – Акт технического состояния транспортного средства от 11.01.2024 г.; – Предварительный заказ-наряд на работы № ЗН700623 от 27.11.2023 г.;
Правообладатель	МУП МОГОК РК «КП Аршинцево»
Особые отметки	Присутствует коррозия, потертости, вмятины кузова, требуется ремонт и замена запасных частей

8.2 Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: транспортные средства и самоходные машины.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: транспортные средства, инструменты, инвентарь и приборы.

8.3 Сведения об износах и устареваниях

В нижеследующей таблице указано состояние и расчетный износ объектов оценки на дату оценки. Подробный расчет приведен в разделе «10. Определение рыночной стоимости движимого имущества».

№ п/п	Наименование	Расчетный износ
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	71%
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	43%
3	Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	77%
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	43%
5	Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	77%

9. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Общий макроэкономический анализ по Российской Федерации¹

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2023 года.

Объем ВВП России за III квартал 2023 г. составил в текущих ценах 44151,3 млрд рублей.

Индекс его физического объема относительно III квартала 2022 г. составил 105,5%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2023 г. по отношению к ценам III квартала 2022 г. составил 109,4%.

Объем ВВП России за январь-сентябрь 2023 г. составил в текущих ценах 119542,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2022 г. составил 103,0%.

Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2023 г. по отношению к ценам января-сентября 2022 г. составил 104,4%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,8%, в январе-ноябре 2023 г. - 105,1%.

Индекс промышленного производства¹ в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-ноябре 2023 г. - 103,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,6%, в январе-ноябре 2023 г. - 98,9%.

По данным обследования деловой активности в декабре 2023 г., в котором приняли участие 677 организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило 1%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,1%, в январе-ноябре 2023 г. - 107,5%.

По данным обследования деловой активности в декабре 2023 г., в котором приняли участие 4036 организаций обрабатывающих производств (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило 5%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-ноябре 2023 г. - 100,1%.

По данным обследования деловой активности в декабре 2023 г., в котором приняла участие 321 организация, осуществляющая обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило 7%, в ноябре 2023 г. - 9%, в октябре 2023 г. - 9%.

Доля электроэнергии, произведенной тепловыми электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 62,5% в январе-ноябре 2022 г. до 63,3% в январе-ноябре 2023 г., атомными электростанциями - уменьшилась с 19,4% до 18,6%, гидроэлектростанциями - сохранилась на уровне прошлого года - 17,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в ноябре 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-ноябре 2023 г. - 98,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 686,8 млрд рублей, в январе-ноябре 2023 г. - 8354,2 млрд рублей.

Растениеводство. В 2023 г., по предварительным данным, в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население) намолочено 142,6 млн тонн зерна в весе после доработки, 16,7 млн тонн семян подсолнечника, накопано 46,5 млн тонн сахарной свеклы, 20,5 млн тонн картофеля, собрано 13,8 млн тонн овощей. В текущем году зерна намолочено на 9,5% меньше уровня предыдущего года, семян подсолнечника получено больше на 2,0%, сахарной свеклы - меньше на 5,0%. Сбор картофеля и овощей увеличился на 8,6% и 1,2% соответственно.

Как и в предыдущие годы, основная доля зерна (68,0%), сахарной свеклы (89,4%) и подсолнечника (60,8%) выращена в сельхозорганизациях; картофеля (58,1%) и овощей (47,7%) - в хозяйствах населения. В крестьянских (фермерских) хозяйствах собрано 31,0% от общего сбора зерна, семян подсолнечника - 38,8%, сахарной свеклы - 10,5%, овощей - 23,4%.

¹ <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

Под урожай будущего года озимые на зерно в сельхозорганизациях на 1 декабря 2023 г. посеяны на 11,7 млн гектаров, что на 8,1% больше, чем в предыдущем году. Зябь вспахана на 17,5 млн гектаров против 18,1 млн гектаров на эту же дату в 2022 году.

Животноводство. На конец ноября 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,4 млн голов (на 1,7% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,6 млн (на 1,5% меньше), свиней - 28,5 млн (на 1,5% больше), овец и коз - 20,8 млн голов (на 1,7% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,9% поголовья крупного рогатого скота, 6,1% свиней, 45,0% овец и коз (на конец ноября 2022 г. - соответственно 38,3%, 6,9%, 45,4%).

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в ноябре 2023 г. составил 61,8 млрд рублей, что в действующих ценах на 29,8% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - на 15,3% больше.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2023 г. составил 1442,4 млрд рублей, или 104,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 12639,0 млрд рублей, или 107,8%.

Оборот розничной торговли в ноябре 2023 г. составил 4195,2 млрд рублей, или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 42461,4 млрд рублей, или 105,9%.

Оборот общественного питания в ноябре 2023 г. составил 252,6 млрд рублей, или 108,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 2550,6 млрд рублей, или 112,5%.

В ноябре 2023 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1280,8 млрд рублей, или 104,2% (в сопоставимых ценах) к ноябрю предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - на 13408,0 млрд рублей, или 104,3% соответственно.

Оборот оптовой торговли в ноябре 2023 г. составил 12490,8 млрд рублей или 119,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в январе-ноябре 2023 г. - 122621,4 млрд рублей, или 110,5%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2023 г. приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-октябре 2023 г. составил 350,6 млрд долларов США, или 71,2% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 250,0 млрд долларов, или 113,4%.

В ноябре 2023 г. зарегистрировано 22,0 тыс. организаций (в ноябре 2022 г. - 27,7 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 48,3 тыс. (в ноябре 2022 г. - 20,8 тыс. организаций).

В ноябре 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,1%, в том числе на продовольственные товары - 101,6%, непродовольственные товары - 100,5%, услуги - 101,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в ноябре 2023 г. составил 101,0%, с начала года - 106,4% (в ноябре 2022 г. - 100,2%, с начала года - 114,3%).

В ноябре 2023 г. цены на продовольственные товары выросли на 1,6% (в ноябре 2022 г. - на 0,4%).

Доходы федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. составили 88,4% от прогнозируемого на 2023 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" от 05.12.2022 № 466-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. составили 74,3% от уточненной бюджетной росписи на 2023 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-октябре 2023 г. сложился в сумме 1049,9 млрд рублей.

В январе-октябре 2023 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 26407,7 млрд рублей (91,2% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 1291,6 млрд рублей (4,5%), местных - 213,5 млрд рублей (0,7%), налогов со специальным налоговым режимом - 1030,0 млрд рублей (3,6%).

На конец октября 2023 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 216315,4 млрд рублей, из нее просроченная - 4847,7 млрд рублей, или 2,2% от общей суммы задолженности (на конец октября 2022 г. - 2,7%, на конец сентября 2023 г. - 2,2%).

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в октябре 2023 г. составила 73830 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 17,2%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в ноябре 2023 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,0 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,2 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в ноябре 2023 г. составил 61,1%.

Среди занятых доля женщин в ноябре составила 48,8%. Уровень занятости сельских жителей (56,4%) ниже уровня занятости городских жителей (62,7%).

Краткая характеристика и основные показатели социально-экономического развития Республики Крым за 2023 год ²

Индекс промышленного производства в ноябре 2023 г. к предыдущему месяцу составил 91,6%, к соответствующему месяцу прошлого года - 88,7%, к январю-ноябрю 2022 г. - 98,3%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе-сентябре 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 68529,7 млн рублей.

В структуре поголовья скота по типам сельхозпроизводителей на хозяйства населения приходилось 54,0% поголовья крупного рогатого скота, 27,5% - свиней, 63,3% - овец и коз, птицы - 24,7% (на конец ноября 2022 г. соответственно 53,6%, 30,3%, 60,6%, 25,7%).

В сельскохозяйственных организациях на конец ноября 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 8,8%, коров - на 9,4%, свиней - на 15,3%, овец и коз - уменьшилось на 16,9%, птицы всех видов - увеличилось на 2,4%.

По расчетным данным, в январе-ноябре 2023 г. хозяйствами всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 108,7 тыс. тонн, молока - 179,7 тыс. тонн, яиц - 292,1 млн штук.

В сельскохозяйственных организациях в январе-ноябре 2023 г. по сравнению с январем-ноябрем 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) сократилось на 11,8%, молока - увеличилось на 18,1%, яиц - на 4,6%.

Надой молока на одну корову в сельхозорганизациях в январе-ноябре 2023 г. составил 7679 килограммов (в январе-ноябре 2022 г. - 6995 килограммов).

По расчетным данным, в январе-ноябре 2023 г. в хозяйствах всех категорий отмечено изменение структуры производства скота и птицы на убой (в живом весе): удельный вес крупного рогатого скота составил 18,1% против 10,1% в соответствующем периоде 2022 г., свиней - 34,4% (21,2%), овец и коз - 3,8% (1,9%), птицы - 43,5% (66,6%).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», включая работы, выполненные хозяйственным способом, в январе-ноябре 2023 г. предприятиями и организациями республики составил 139520,7 млн рублей, или 112,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду прошлого года. В том числе работы, выполненные хозяйственным способом, составили 409186,1 тыс. рублей, или 203,6% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду прошлого года.

Предприятиями пяти регионов республики выполнено 24,7% общего объема строительства (городских округов Красноперкопск, Феодосия, Ялта,

Бахчисарайского и Ленинского муниципальных районов), строителями столицы республики - 61,3%.

По оперативным данным в январе-ноябре 2023 г. услугами автомобильного транспорта общего пользования Республики Крым (с учетом перевозок индивидуальными предпринимателями) воспользовались 129,6 млн пассажиров, что на 10,8% больше, чем в январе-ноябре 2022 г. По сравнению с тем же периодом, пассажирооборот увеличился на 4,0% и составил 1581,2 млн пассажиро-километров.

Оборот розничной торговли в январе-ноябре 2023 г. составил 355,5 млрд рублей, что в сопоставимых ценах составляет 99,3% к январю-ноябрю 2022 г.

В IV квартале 2023 г. проведено выборочное обследование деловой активности организаций, осуществляющих деятельность в сфере услуг. Всего было обследовано 66 организаций, из них 50,0% - малые предприятия (без микропредприятий).

Спрос на услуги в IV квартале 2023 г. охарактеризован как «достаточный» у 43,9% организаций (в IV квартале 2022 г. - 31,9%, в III квартале 2023 г. - 40,9%).

Индекс потребительских цен в ноябре 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,5%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 99,9%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в ноябре 2023 г. составил 100,5% (в ноябре 2022 г. - 100,1%).

Индекс цен производителей промышленных товаров¹) в ноябре 2023 г. относительно декабря 2022 г. составил 105,3%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых - 132,6%, обрабатывающих производств - 102,0%, обеспечения электрической энергией, газом и паром;

² [https://82.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Республики%20Крым%20январь-ноябрь%20%202023\(1\).pdf](https://82.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Республики%20Крым%20январь-ноябрь%20%202023(1).pdf)

кондиционирования воздуха - 108,0%, водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,8%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в ноябре 2023 г. относительно декабря 2022 г. составил 121,8%, в том числе на продукцию растениеводства – 97,9%, животноводства – 140,4%.

Доходы консолидированного бюджета Республики Крым в январеноябре 2023 г. составили 270359,2 млн рублей, расходы - 272753,3 млн рублей, дефицит консолидированного бюджета - 2394,1 млн рублей.

Дебиторская задолженность организаций Республики Крым на конец октября 2023 г. составила 201266,9 млн рублей, из неё 7,2% является просроченной. Наибольшая доля дебиторской задолженности приходится на задолженность за товары, работы и услуги (36,9%).

Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу организаций Республики Крым в октябре 2023 г. составила 46909 рублей. По сравнению с сентябрем 2023 г. размер заработной платы увеличился на 2,9%.

Заработная плата работников по организациям без субъектов малого предпринимательства составила 49676 рублей. Увеличение начислений номинальной заработной платы в октябре 2023г. по сравнению с сентябрем 2023 г. зафиксировано от 0,4% на предприятиях оптовой и розничной торговли до 21,7% в сфере финансовой и страховой деятельности. Одновременно уменьшение этого показателя наблюдалось от 9,3% в сфере административной деятельности и сопутствующих дополнительных услугах до 0,7% в области деятельности культуры, спорта, организации досуга и развлечений.

Среди предприятий промышленных видов деятельности наблюдалось увеличение уровня заработной платы от 0,1% на предприятиях по производству компьютеров, электронных и оптических изделий до 14,8% на предприятиях по добыче полезных ископаемых. Вместе с тем зафиксировано уменьшение этого показателя от 30,3% на предприятиях по производству резиновых и пластмассовых изделий до 0,3% на предприятиях по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

За январь-октябрь 2023 г. по сравнению с началом года численность населения уменьшилась на 5027 человек. Уменьшение численности постоянного населения произошло за счет естественной убыли населения 8538 человек, при этом положительное сальдо миграции составило 3511 человек.

В пяти регионах Республики Крым зафиксирован общий прирост населения.

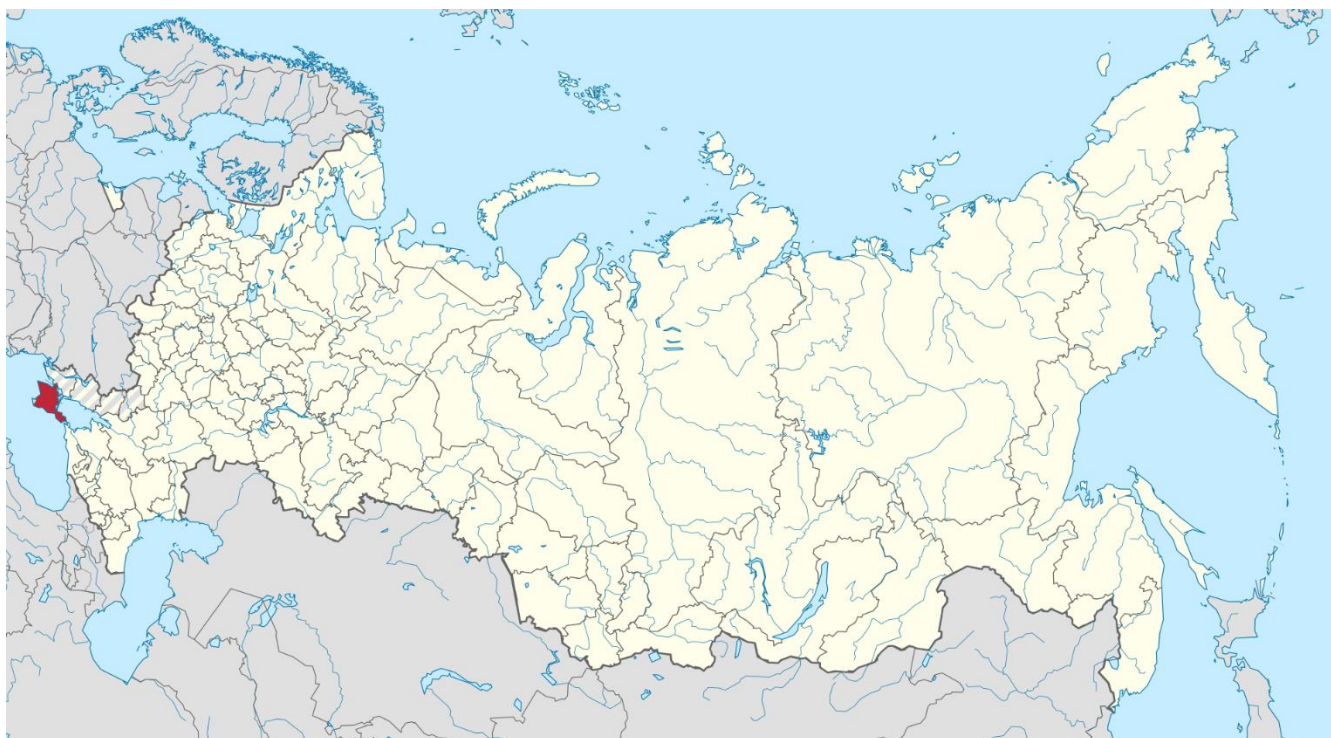
По сравнению с январем-октябрём 2022 г. объем естественной убыли уменьшился на 1539 человек. Естественная убыль населения зарегистрирована во всех регионах республики.

Краткая характеристика³

Административный центр: Симферополь

Площадь: 26 081 км²

Население: 1 895 915 чел.



³ <https://tatarstan.ru/>

Географическое положение

Крымский полуостров расположен между 33-37° в. д., 44-46° с. ш. Площадь поверхности полуострова на 72 % занимает равнина, 20 % - горы и 8 % - озера и другие водные объекты. Омывается на западе и юге Чёрным и на востоке Азовским морями. На севере соединяется с континентом узким (до 8 км) Перекопским перешейком. На востоке Крыма, между Чёрным и Азовским морями, располагается Керченский полуостров, на западе суживающаяся часть Крыма образует Тарханкутский полуостров.

Крайняя северная точка Крыма расположена на Перекопском перешейке, крайняя южная — мыс Сарыч, крайняя западная — мыс Кара-Мрун (Прибойный) на Тарханкуте, крайняя восточная — мыс Фонарь на Керченском полуострове. Расстояние от крайней северной точки до крайней южной — 207 км, от крайней западной до крайней восточной — 325 км. Общая протяженность сухопутных и морских границ более 2500 км.

Воды Черного моря (площадь – 421 тыс. кв.км, объем – 537 тыс. куб.км) омывают Крым с запада и юга. Наиболее крупные заливы: Каркинитский, Каламитский и Феодосийский.

С востока и северо-востока полуостров окружают Керченский пролив (ширина 4-5 км, длина 41 км) и Азовское море (площадь – 38 тыс. кв. км, объем – 300 куб. км), которое образует Казантипский, Арабатский и Сивашский заливы.

Берега полуострова сильно изрезаны многочисленными бухтами, бухтами и заливами.

Крымские горы разделили полуостров на две неровные части: большую степную и меньшую горную. Они протянулись с юго-запада на северо-восток от окрестностей Севастополя до Феодосии тремя почти параллельными грядами, разделенными продольными зелеными долинами. Длина Крымских гор около 180 км, ширина – 50 км.

Главная гряда – самая высокая, здесь расположены наиболее известные горные вершины: Роман-Кош – 1545 м, Чатырдаг – 1525 м, Ай-Петри – 1231 м. Южные склоны, обращенные к морю, круты, а северные пологи.

Вершины Крымских гор представляют собой безлесные, волнистые плато, называемые яйлами (в переводе с тюркского означает «летнее пастбище»). Яйлы соединяют в себе свойства равнин и гор. Они соединены узкими пониженными хребтами, по которым проходят горные перевалы. Здесь издавна пролегали пути из степной части Крыма на Южный берег.

Наиболее высокие яйлы Крыма: Ай-Петринская (1320 м), Ялтинская (1406 м), Никитская (1470 м), Гурзуфская (1540 м). Известняковая поверхность яйл много веков растворялась дождевой водой, водные потоки проделали в толще гор многочисленные ходы, глубокие колодцы, шахты, удивительные по красоте пещеры.

Внутренняя гряда Крымских гор ниже Главной (высшая точка – гора Кубалач достигает 739 м). Она протянулась от Мекензиевых гор у Севастополя до горы Агармыш на 125 км.

Внешняя, или Северная, гряда еще ниже – от 150 до 340 м, ее называют предгорьем. Горные породы, из которых она сложена, залегают под наклоном: южные склоны обрываются крутыми обрывами, а северные – пологие, длинные, постепенно переходят в равнину.

Степь занимает большую территорию Крыма. Она представляет собой южную окраину Восточно-Европейской, или Русской, равнины и слегка понижается к северу. Керченский полуостров делится Парпачским гребнем на две части: юго-западную – равнинную и северо-восточную – холмистую, для которой характерно чередование кольцевидных известняковых гребней, пологих понижений, грязевых сопок и прибрежных озерных котловин. Впрочем, грязевые вулканы с настоящими вулканами не имеют ничего общего, так как извергают не раскаленную лаву, а холодную грязь.

В равнинной части полуострова преобладают разновидности черноземов южных и карбонатных, реже встречаются темно-каштановые и лугово-каштановые почвы сухих лесов и кустарников, а также бурые горно-лесные и горно-луговые черноземовидные (на яйлах).

Площадь лесов Крыма достигает 340 тыс. га. Склоны Крымских гор заняты преимущественно дубовыми лесами (65% площади всех лесов), буковыми (14%), грабовыми (8%) и сосновыми (13%). На Южном берегу в лесах произрастают реликтовые можжевельник высокий, вечнозеленый земляничник мелкоплодный, фисташка туполистная, ряд вечнозеленых кустарников – иглица понтийская, ладанник крымский, пираканта красная, жасмин кустарниковый и др.

На полуострове 1657 рек и временных водостоков. Общая их протяженность составляет 5996 километров. Однако абсолютное большинство из них – это малые, летом почти все пересыхающие водотоки. Речек длиной более 5 км всего 257.

Наиболее значительные из рек по своему географическому положению разделяются на несколько групп: реки северного и северо-восточного склона Крымских гор (Салгир, самая длинная река полуострова, – 232 км; Мокрый Индол – 27 км; Чуруксу – 33 км и др.); реки северо-западного склона (Черная – 41 км, Бельбек – 63 км, Кача – 69 км, Альма – 84 км, Западный Булганак – 52 км и др.); реки Южного берега Крыма (Учан-Су –

8,4 км, Дерекойка - 12 км, Улу-Узень - 15 км, Демерджи - 14 км, Улу-Узень Восточный - 16 км и др.); реки-балки равнинного Крыма и Керченского полуострова.

Реки северо-западных склонов Крымских гор текут почти параллельно друг другу, до середины течения они — типично горные. Реки северных склонов на равнине отклоняются к востоку и впадают в Сиваш. Короткие, впадающие в Черное море реки Южного берега — типично горные на всей своей протяженности. Горная река Учан-Су сбегает к морю, образуя в четырех местах водопады.

В Крыму, главным образом вдоль побережий, находится более 50 озер-лиманов общей площадью 5,3 тыс. кв. км, используемых для получения солей и лечебных грязей: Сакское, Сасык, Донузлав, Бакал, Старое, Красное, Акташское, Чокракское, Узунларское и др.

Природно-заповедный фонд Республики Крым включает 158 объектов и территорий (в том числе 46 общегосударственного значения). При этом, основу заповедного фонда полуострова составляют 6 природных заповедников общей площадью 63,9 тыс. га: Крымский с филиалом «Лебяжий острова», Ялтинский горно-лесной, Мыс Мартыан, Карадагский, Казантипский, Опукский.

Население

Численность постоянного населения республики, по данным Росстата, составляет 1 916 805 чел. (2023). Городское население — 50,83% (2022).

Административно-территориальное устройство

Республика Крым входит в состав Южного федерального округа и состоит из 25 административно-территориальных образований, в том числе из 14 районов (с преимущественно сельским населением), 11 городов республиканского подчинения, в границах которых с подчинёнными им населёнными пунктами созданы муниципальные образования - городские округа (с преимущественно городским населением). Всего в Республике Крым 1019 населённых пунктов, в том числе: 16 городов, 56 поселков городского типа и 947 сел и поселков.

Экономика

Промышленный комплекс Республики Крым является ведущим сектором экономики региона, на долю которого приходится крупнейшая доля в валовом региональном продукте (до 17 %).

Ведущими отраслями промышленности Республики Крым являются пищевая и химическая промышленности, а также машиностроение, в том числе судостроение.

В промышленном производстве Республики Крым сосредоточено более 2 тысяч крупных, средних и малых предприятий, включая индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в промышленной сфере и имеющих наемных работников. В отрасли занято порядка 100 тыс. человек.

В общем объеме экспорта товаров Республики Крым доля промышленной продукции в 2013 году составила 99,1% (29,34 млрд рублей), из которых порядка 55% соответствует продукции химической отрасли. В 2014 году доля промышленной продукции в общем объеме экспорта товаров Республики Крым составила 74,1% (6,17 млрд рублей), из которых порядка 50,0% соответствует продукции химической отрасли.

Структура промышленного производства в Республике Крым неоднородна.

Крупнейшей отраслью промышленности является пищевая промышленность – «производство пищевых продуктов, напитков и табачных изделий». Её доля в общем объеме промышленного производства составляет порядка 28%.

Второй по величине отраслью является химическая и нефтехимическая промышленность – 19,1%.

Крупной отраслью промышленности республики является добывающая промышленность – доля в объеме промышленного производства – 17,5%.

Далее следует машиностроительная отрасль – 17% в объеме промышленного производства, производство прочей неметаллической минеральной продукции 8,6%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, доля которой в общем объеме промышленного производства составляет 5%, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий – 2,9%.

На долю мелких отраслей промышленности (легкая промышленность, целлюлозно-бумажная, полиграфическая промышленность) суммарно приходится 1,9% объема промышленного производства.

Предполагается возрождение либо создание устойчивых предпосылок развития легкой промышленности в Республике Крым, формирование потенциала в области развития импортозамещения и возможности обеспечения собственных потребностей региона в изделиях легкой промышленности.

В значительной степени предполагается ориентация промышленных предприятий судостроения и судоремонта, а также авиастроения и ремонта авиационной техники на решение оборонных задач: обеспечение функционирования тыловой базы Черноморского флота Военно-Морского Флота Российской Федерации, а также соединений стратегической, тактической и корабельной авиации, размещенных на

территории Республики Крым путем ремонта, оснащения, поддержания запаса запчастей и комплектующих.

В связи с ограничениями в доступе на внешние рынки Европы предстоит комплексная работа по переориентации на внутренние рынки, а также рынки стран Таможенного Союза, Азиатско-Тихоокеанского региона, Латинской Америки, Северной Африки и других регионов мира.

В 2016-2019 годах будут реализованы проекты по созданию трех индустриальных парков в Республике Крым в городах Евпатории, Феодосии и Бахчисарае в рамках выполнения Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».

С целью реализации инновационной модели развития промышленности Крыма, привлечения бюджетных и инвестиционных средств на предприятия отрасли постановлением Совета министров Республики Крым от 09.12.2014

№ 500 утверждена Государственная программа развития промышленного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы, направленная на достижение высокого качества технологического развития промышленности, повышение эффективности системы государственного управления промышленностью, рост производства промышленной продукции, рост числа инновационно активных предприятий, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду, реализацию мер по импортозамещению.

В обозримом будущем в промышленном комплексе Республики Крым намечена реализация следующих приоритетных инвестиционных проектов:

- «Завод по производству полимерных труб». Инвестиционный проект предполагает создание в г. Симферополе производства полимерных труб, необходимых для строительства и модернизации инфраструктуры Республики Крым, а именно: водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, канализации, дренажа и защиты электрических сетей, на базе государственного унитарного предприятия Республики Крым. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта – 3 года. В ходе реализации указанного проекта планируется создать порядка 100 рабочих мест;

- «Строительство современной швейной фабрики». Инвестиционный проект предполагает строительство в г. Симферополе современной швейной фабрики, специализирующейся на пошиве школьной формы, мужской одежды и униформы. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта –

3 года. В ходе реализации указанного проекта планируется создать более

20 рабочих мест;

- «Цементный завод, производство бетона». Инвестиционный проект предполагает строительство в г. Керчи завода по производству цемента и бетона на базе государственного унитарного предприятия Республики Крым. Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта – 5 лет. В ходе реализации указанного проекта планируется создать порядка 450 рабочих мест.

9.2. Классификация машин и оборудования

В Справочнике Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 год наряду с корректирующими коэффициентами для расчета рыночной стоимости машин и оборудования представлена классификация машин и оборудования.

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое, (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и эмалировочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шефмонтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Ремонт при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) Зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется Для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Ремонт при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства, и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Согласно данной классификации, в настоящей Отчете оцениваемое движимое имущество относится к группе - *группа 1 – для объектов оценки №3 и №5; группа 4 – для объекта оценки № 1; группа 8 – для объектов оценки №2 и №4.*

9.3. Анализ рынка объектов оценки

По данным агентства «АВТОСТАТ»⁴, в октябре 2023 года жители нашей страны приобрели 489,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% меньше, чем месяцем ранее, но на 11,9% превышает результат октября прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – во второй осенний месяц было куплено 113,7 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 55,8 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (26,5 тыс. и 26,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (25 тыс. шт.). В первой десятке все бренды показывают рост по отношению к уровню годичной давности, но в сравнении с сентябрем они демонстрируют падение. Сильнее всех за месяц «просела» Honda (-7,7%), а менее других – Chevrolet (-1,2%). С другой стороны, американская марка имеет наилучшую положительную динамику (+13,7%) по отношению к октябрю 2022 года, а самый слабый рост в данном случае наблюдается у французской Renault (+2,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Окт. 2023	Сент. 2023	Окт. 2022	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2023	10 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	113 749	115 339	100 316	-1,4	13,4	1 045 297	958 429	9,1
2	Toyota	55 788	59 131	50 500	-5,7	10,5	573 417	434 519	32,0
3	Kia	26 502	27 932	23 366	-5,1	13,4	271 779	209 121	30,0
4	Hyundai	26 148	27 333	24 061	-4,3	8,7	268 288	217 073	23,6
5	Nissan	25 044	27 051	22 552	-7,4	11,1	253 869	203 504	24,7
6	Volkswagen	20 823	21 717	19 467	-4,1	7,0	211 524	165 543	27,8
7	Chevrolet	19 126	19 354	16 819	-1,2	13,7	179 557	154 773	16,0
8	Ford	16 934	17 711	15 773	-4,4	7,4	169 305	135 347	25,1
9	Renault	16 707	17 430	16 261	-4,1	2,7	166 730	148 249	12,5
10	Honda	15 561	16 855	14 184	-7,7	9,7	167 660	117 994	42,1
	Всего по РФ	489 115	509 476	437 169	-4,0	11,9	4 815 190	3 937 577	22,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине осени стал хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», объем рынка которого составил 10,5 тыс. экземпляров. На вторую строчку рейтинга опустился Ford Focus (10,2 тыс. шт.), за которым расположились «корейцы» – Kia Rio (9,3 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,1 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и седан LADA 2107, октябрьский результат которого составил 9,1 тыс. единиц. По сравнению с сентябрем две модели среди представленных оказались «в плюсе» – вазовские «семерка» и «Нива» (+2,1% и +1,9% соответственно). Остальные модели находятся «в минусе», а сильнее других «просела» Toyota Camry (-6%). Она же единственной продемонстрировала падение и к октябрю 2022-го (-1,5%). У других в этом плане зафиксирован рыночный рост, причем наибольший – у LADA 4x4 (+20,8%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Окт. 2023	Сент. 2023	Окт. 2022	Изм. окт./сент., %	Изм. окт./окт., %	10 мес. 2023	10 мес. 2022	Изм., %
1	LADA 2114	10 450	10 482	9 572	-0,3	9,2	96 912	93 790	3,3
2	Ford Focus	10 203	10 600	9 804	-3,7	4,1	101 842	83 943	21,3
3	Kia Rio	9 275	9 626	8 949	-3,6	3,6	93 437	81 674	14,4
4	Hyundai Solaris	9 071	9 445	9 049	-4,0	0,2	93 170	83 908	11,0
5	LADA 2107	9 069	8 879	8 240	2,1	10,1	80 987	78 922	2,6
6	Toyota Corolla	8 905	9 077	7 800	-1,9	14,2	87 086	67 635	28,8
7	LADA 4x4	8 721	8 558	7 220	1,9	20,8	74 490	66 959	11,2
8	LADA 2170	8 547	8 892	7 989	-3,9	7,0	81 687	80 088	2,0
9	Toyota Camry	7 066	7 516	7 175	-6,0	-1,5	76 943	60 734	26,7
10	LADA 2190	6 821	7 131	6 117	-4,3	11,5	65 585	58 179	12,7
	Всего по РФ	489 115	509 476	437 169	-4,0	11,9	4 815 190	3 937 577	22,3

Что касается итогов 10 месяцев 2023 года, то за это время россияне стали обладателями 4 млн 815,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 22,3% больше, чем в январе – октябре прошлого года. При этом все десять брендов и моделей за данный период имеют рыночный рост, причем у многих он оказался двузначным.

Рынок генераторных установок за период 2020-2022 гг. во всех сегментах демонстрировал положительную динамику.⁵ Так, производство генераторных установок с ДВС с воспламенением от сжатия в 2022 году, составило 694,8 МВт, что на 30,8% больше, чем в 2020 году и на 20,2% больше, чем в 2021 году.

Генераторные установки с двигателями с искровым зажиганием составляют небольшую долю в общем объеме генераторных установок – 4,8%, однако их производство за трехлетний период выросло на

⁴ <https://www.autostat.ru/press-releases/56145/>

⁵ <https://маркетинговые-исследования.pf/news/proizvodstvo-generatornyh-ustanovok-s-dvs-2020-2023/>

рекордные 158,1%, а по сравнению с 2021 годом в 2022 году производство увеличилось на 26,2% и составило 33,3 МВт.

Производство генераторных установок с ДВС с воспламенением от сжатия, в большей степени, сосредоточено в Приволжском федеральном округе – 31,2%, в Центральном федеральном округе – 25,0%, в Северо-Западном федеральном округе – 18,9% и в Сибирском федеральном округе – 17,7%. Незначительная часть производства располагается в Южном федеральном округе – 4,3% и в Уральском федеральном округе – 3%.

Производство генераторных установок с двигателями с искровым зажиганием сосредоточено в Центральном федеральном округе – 54,2% и в Приволжском федеральном округе – 25,2%. Кроме того, производство располагается в Дальневосточном федеральном округе – 14%, в Уральском федеральном округе – 6%, в Северо-Западном федеральном округе – 0,3% и в Южном федеральном округе – 0,2%.

В 2022 году производители генераторных установок с двигателями с искровым зажиганием отгрузили 16,4 МВт, что на 25,2% больше, чем в 2020 году и на 23,3% больше, чем в 2021 году. Соответственно при росте объемов производства наблюдается рост отгрузки продукции. При этом у предприятий занимающихся производством генераторных установок с ДВС с воспламенением от сжатия происходит обратная ситуация. На основании информации представленной выше объемы производства в 2020-2022 гг. росли, однако объемы отгрузки продукции, наоборот, снижались: в 2022 году было отгружено своим контрагентам 364,8 МВт, что на 12,8% меньше, чем в 2020 году и на 9,9% меньше, чем в 2021 году.

В нижеследующих таблицах приведен анализ предложений о продаже, аналогичных оцениваемым, транспортных средств на дату оценки. Для анализа рынка были изучены следующие источники:

<https://auto.ru/>, <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/> и др.

Генератор "Зубр" СБ-2800, красный			
№ п/п	Наименование	Источник информации	Стоимость предложения, руб.
1	Бензиновый генератор зубр-сб2800	https://www.avito.ru/solikamsk/remont_i_stroitelstvo/benzinovyy_generator_zubr-sb2800_sol_3788125018	19 990
2	Бензиновый генератор зубр 2800	https://www.avito.ru/solikamsk/remont_i_stroitelstvo/benzinovyy_generator_zubr_2800_3948347481	16 990
3	Бензиновый генератор зубр 2800 с электростартером	https://www.avito.ru/voronezh/remont_i_stroitelstvo/benzinovyy_generator_zubr_2800_s_elektrostarterom_3295985244	30 000
Выводы по рынку			
1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.			
2. Диапазон цен по выборке составил от 16 990 руб. до 30 000 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием, срочностью предполагаемой сделки.			
3. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.			
Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) - 80)			
1	Мусорный контейнер 0.75 м3	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/musornyy_konteyner_0.75_m3_3644080314	4 000
2	Мусорный железный бак	https://www.avito.ru/groznyy/remont_i_stroitelstvo/musornyy_zheleznyy_bak_3852214516	2 500
3	Мусорные баки контейнеры	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/musornye_baki_konteynery_3748110001	10 000
4	Мусорный контейнер металлический	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/musornyy_konteyner_metallicheskiy_3583563706	5 000
Выводы по рынку			
1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.			
2. Диапазон цен по выборке составил от 2 500 руб. до 10 000 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием, срочностью предполагаемой сделки.			
3. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.			
Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)			
1	Вагончик металлический	https://www.avito.ru/ryazan/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_metallicheskiy_2979585446	110 000
2	Бытовки бу	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/remont_i_stroitelstvo/bytovki_bu_1516632325	55 000
3	Бытовка б\у	https://www.avito.ru/voskresensk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_bu_3145553770	65 000
4	Бытовка бу	https://www.avito.ru/korolev/remont_i_stroitelstvo/bytovka_bu_2756424420	73 000

5	Вагончик бытовка	https://www.avito.ru/izhevsk/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_3573941161	195 000
6	Вагончик бытовка для проживания бу	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_dlya_prozhivaniya_bu_3712803249	200 000
7	Вагончик бытовка строительный жилой вагон	https://www.avito.ru/menzelinsk/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_stroitelnyy_zhiloy_vagon_2286505737	199 000
8	Бытовка бу вагончик	https://www.avito.ru/narofominsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_bu_vagonchik_2837337952?location=621540	90 000
9	Бытовка металлическая бу	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/bytovka_metallicheska_bu_2820780802	78 000
10	Блок контейнер металлический	https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/blok_konteyner_metallicheskiy_955291660	59 000
11	Блок-контейнер, бытовка, вагончик	https://www.avito.ru/samara/remont_i_stroitelstvo/blok-konteynerbytovka_vagonchik_2303284103	220 000
12	Вагончик бытовка	https://www.avito.ru/simferopol/remont_i_stroitelstvo/vagonchik_bytovka_3661880189	200 000
13	Бытовка	https://www.avito.ru/vatutinki/remont_i_stroitelstvo/bytovka_2837117352?location=621540	75 000

Выводы по рынку

1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.
2. Диапазон цен по выборке составил от 55 000 руб. до 220 000 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием, срочностью предполагаемой сделки.
3. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.

№ п/п	Наименование	Источник информации	Год выпуска	Стоимость предложения, руб.
Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска				
1	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/savinskiy/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_140_000_km_3682943175	2008	138 000
2	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_123_000_km_3812107048	2008	165 000
3	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_300_000_km_3708572564	2008	195 000
4	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/syktvykar/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_190_000_km_3735156533	2008	160 000
5	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/novyy_oskol/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_173_600_km_3616160498	2008	120 000
6	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/vyborg/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_97_000_km_3567339028	2008	100 000
7	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/ruzaevka/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_150_000_km_4034151833	2008	97 000
8	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/yartsevo/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_280_000_km_3123317798	2008	119 900
9	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_150_000_km_4049680225	2008	150 000
10	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/bratsk/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_140_050_km_3392096510	2008	230 000
11	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/kurgan/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_150_000_km_3697180902	2008	79 999
12	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_121_210_km_3661572000	2008	269 000
13	Chery Amulet (A15), 2008	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_130_124_km_3597215474	2008	269 000
14	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1122146456-20b556b0/	2008	120 000
15	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1121507471-4da5fad6/	2008	190 000
16	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1121435621-fbd5c3e3/	2008	200 000
17	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1120607534-b3499909/	2008	140 000
18	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1121977543-b08ca474/	2008	185 000
19	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1119610578-856df48b/	2008	200 000
20	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.drom.ru/ryazan/chery/amulet/513819126.html	2008	94 000

21	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.drom.ru/polysaevo/chery/amulet/778557557.html	2008	165 000
22	Chery Amulet (A15), 2008	https://auto.drom.ru/elizavetinskaya/chery/amulet/154716420.html	2008	198 000
Выводы по рынку транспортных средств				
1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.				
2. Диапазон цен по выборке составил от 79 999 руб. до 269 000 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием ТС, внутренней комплектацией, срочностью предполагаемой сделки.				
3. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.				
Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска				
1	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1122127873-2d21c4fd/?geo_id=193	2008	175 000
2	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1121957991-b7a2b6fd/?geo_id=193	2008	250 000
3	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1121810632-1bef42f8/?geo_id=193	2008	235 000
4	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1118932887-540aebfe/?geo_id=193	2008	199 000
5	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1119957894-989ede83/?geo_id=193	2008	260 000
6	Лада Приора, 2008	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1122322737-bfa88b49/?geo_id=193	2008	265 000
7	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/vetluga/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_235_000_km_3630241145	2008	270 000
8	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_178_000_km_3244927590	2008	210 000
9	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_167_000_km_3446087323	2008	200 000
10	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_330_000_km_3548124188	2008	220 000
11	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/semender/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_300_000_km_3540335988	2008	280 000
12	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_247_000_km_3264523006	2008	205 000
13	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/murmanskaya_oblast_kirovsk/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_190_000_km_3333735485	2008	250 000
14	Лада Приора, 2008	https://www.avito.ru/elista/avtomobili/vaz_lada_priora_1.6_mt_2008_240_000_km_3628314270	2008	200 000
15	Лада Приора, 2008	https://auto.drom.ru/kurgan/lada/priora/483981030.html	2008	215 000
16	Лада Приора, 2008	https://auto.drom.ru/kotlas/lada/priora/869432916.html	2008	330 000
17	Лада Приора, 2008	https://auto.drom.ru/moscow/lada/priora/612491048.html	2008	250 000
18	Лада Приора, 2008	https://auto.drom.ru/samara/lada/priora/711280257.html	2008	258 000
19	Лада Приора, 2008	https://auto.drom.ru/omsk/lada/priora/278439371.html	2008	175 000
Выводы по рынку транспортных средств				
1. Цены состоявшихся сделок не доступны для оценщика, в связи с чем, использованы цены предложений на рынке.				
2. Диапазон цен по выборке составил от 175 000 руб. до 330 000 руб. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием ТС, внутренней комплектацией, срочностью предполагаемой сделки.				
3. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.				

9.4. Факторы, влияющие на стоимость имущества

При оценке рыночной стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость.

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение.

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозначности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов для транспортных средств:

1. *Престиж марки.* Существует множество производителей, которые конкурируют между собой и поставляют на рынок похожий по качеству товар. При этом стоимость автомобилей одной марки может быть выше, чем цена продукции другого бренда. Название автомобиля всегда оказывает огромное влияние на цену продажи, не зависимо от состояния и качества автомобиля. Например, некоторые Немецкие и Английские авто марки очень быстро теряют в своей цене на протяжении первых 3 лет. Также такие Японские марки как Subaru, Honda, Hyundai, Mazda, Toyota быстро теряют свою рыночную цену. Но есть такие автомобили, которые не сильно дешевеют со временем, сохраняя свою основную ценность. Например, Lexus, Acura, Infiniti, Mercedes и Audi по истечении 3 лет дешевеют. Это связано со многими факторами, но главный фактор — это надежность и качество б/у автомобилей.

2. *Пробег автомобиля.* Пробег — один из ключевых факторов, определяющих стоимость подержанного автомобиля, в основном из-за того, что чем больше пробег, тем больше вероятность, что некоторые из частей изношены и в скором времени потребуются их замена. Так автомобиль, который прошел 500,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, мало кому будет нужен, даже если год выпуска автомобиля будет свежим. Но автомобиль с оригинальным пробегом не более 100,000 км и годом выпуска более 8 лет будет пользоваться гораздо большим спросом.

3. *Технические характеристики.* Чем лучше техническое состояние автомобиля, тем выше будет его конечная стоимость. Чтобы завысить цену на подержанный автомобиль, нужно приложить к нему документацию, подтверждающую обслуживание транспортного средства у официальных представителей компании.

4. *Состояние автомобиля.* Состояние автомобиля включает состояние как шасси, так и салона. Стоимость зависит от состояния оборудования (также и те случаи, если оно неисправно или отсутствует). При оценке автомобиля важно знать, какие запасные части были недавно заменены, а какие возможно будут нуждаться в скорой замене. Ведение истории обслуживания автомобиля у официального дилера может добавить существенную цену к б/у автомобилю. Чем больше истории обслуживания автомобиля в дилерском центре, тем дороже можно продать автомобиль. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену автомобиля до 10 процентов.

5. *Оборудование (комплектация)* автомобиля как стандартное оборудование для конкретной модели, так и дополнительное, т. е. подушки безопасности, сигнализация, блокировка дифференциала, датчики парковки, алюминиевые колесные диски, фаркоп, система кондиционирования воздуха, бортовой компьютер, спутниковая навигация, подогрев сидений, радио и т. д.

Существуют и другие факторы, влияющие на стоимость автомобиля, но обычно они не указываются при оценке автомобилей на веб-сайтах или при пользовании специализированными услугами.

9.5. Ликвидность объектов

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатели ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-9	10-18

Проведенный анализ рынка, физического состояния оцениваемых объектов, позволяет сделать вывод о среднем уровне ликвидности объектов оценки. В среднем срок экспозиции на рынке указанного назначения может составить 3-9 месяцев. В данном Отчете срок экспозиции для оцениваемых объектов принят 6 месяцам.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Методология оценки

При проведении оценки применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из указанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов оценки. Дальнейший сравнительный анализ полученных результатов позволяет оценить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того из них, который расценивается как наиболее надежный.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рациональных покупателей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При оценке машин применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа.

В данном отчете затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Данный подход применим в случае, когда имеется аналог или несколько аналогов. Цена объекта аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учетом динамики цен в соответствующем секторе рынка.

Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используются методы сравнения продаж (метод прямого сравнения продаж, метод аналогового сравнения и т.д.), которые предполагают определение стоимости объекта оценки по цене сделок купли-продажи аналогичных объектов с учетом поправок на их различие. Помимо методов сравнения продаж, при определении стоимости сравнительным подходом могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

Сравнительный подход в данном Отчете применяется.

Доходный подход

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объектов оценки как совокупности будущих доходов от их использования. При доходном подходе в основном используются метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода. Доходы приносит предприятие (производственная система), которое в соответствии с современной организационной концепцией представляет собой систему.

Одним из законов, присущих производственным системам, является закон синергии. Синергия (в переводе с греч.) – взаимодействие, сотрудничество. Сущность синергии: конечные результаты функционирования системы не равны сумме результатов индивидуального функционирования отдельных составных структурных элементов. Общие (совокупные) результаты функционирования системы, как правило, выше суммы индивидуальных действий функционирования, т.е. как правило, в процессе функционирования любой системы возникает положительный синергетический эффект. Природа этого эффекта – взаимодействие отдельных частей структурных элементов усиливает индивидуальные возможности результативности функционирования каждого элемента системы.

Доходный подход не использовался, так как отсутствуют достоверные данные для расчета.

Согласование (обобщение результатов)

Заключительным этапом является анализ полученных разными подходами величин стоимости объектов оценки и согласование результатов для получения единой стоимости объектов. На этом этапе рассматриваются сильные и слабые стороны каждого из использовавшихся подходов, определяется, какой из подходов в большей степени отражает положение на рынке.

10.1. Оценка имущества с применением сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж

Данный метод основывается на сравнении продаж объектов, максимально схожих (идентичных) с объектом оценки по элементам сравнения (функциональные и технические характеристики сравниваемых объектов, состояние, возраст, комплектация и т.д.) и сопоставимых по времени (по которым были заключены сделки в недавнем прошлом или есть цены предложений идентичных объектов).

Объяснение расчета метода прямого сравнения продаж

При расчете рыночной стоимости сравнительным подходом мы использовали метод сравнения продаж.

Стоимость объекта на момент оценки данным методом определяется по формуле

$$C_0 = Ц \cdot K_{mo} \cdot K_{tex} \cdot K_{cост} \cdot K_{торг},$$

где: C_0 – стоимость объекта оценки, руб.;
 $Ц$ – цена продажи объекта-аналога, руб.;
 K_{mo} – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;
 K_{tex} – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога;
 $K_{cост}$ – коэффициент корректировки по техническому состоянию;
 $K_{торг}$ – коммерческая поправка на уторговывание.

Объяснение корректировок:

1. Корректировка на коэффициент приведения цены

В данном отчете коэффициент приведения цены K_{mo} равен 1, так как используются текущие на дату оценки цены.

2. Корректировка на параметрический коэффициент

Корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналогов (K_{tex}), определяется с использованием параметрического метода по формуле:

$$K_{tex} = \left(\frac{P_{оц}}{P_{ан}} \right)^K,$$

где: $P_{оц}$ – величина главного параметра оцениваемого объекта;
 $P_{ан}$ – величина главного параметра аналогичного объекта;
 K – коэффициент «торможения цены», связывающий цены и параметры аналогов (для большинства машин и оборудования данный коэффициент находится в пределах 0,6÷0,8).

3. Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{и} = \frac{1 - K_{ф0}}{1 - K_{фА}}$$

где: $K_{фА}$ – коэффициент физического износа объекта-аналога;
 $K_{ф0}$ – коэффициент физического износа оцениваемого объекта.

Определение износа методом сроков жизни, основанном на экспоненциальной модели износа⁶

Метод предназначен для определения рыночной стоимости оборудования, отслужившего некоторый срок в стандартных условиях.

⁶ <https://www.indeks.ru/dokumenty/modifitsirovannyj-metod/modifitsirovannyj-metod.pdf>

В соответствии с этим методом расчета относительной величины остаточной стоимости на момент T_ϕ осуществляется по формуле:

$$И = 1 - e^{(-1,6 \cdot T_{xp} / T_{cp})};$$

где: T_ϕ – фактический срок службы (хронологический возраст) на дату оценки T ;
 T_{cc} – срок службы, до которого в среднем доживает 80% объектов (80-процентный квантиль срока службы объектов данного типа);
 T_ϕ / T_{cc} – относительный возраст оборудования, равный отношению фактического (хронологического) возраста.

Для расчёта среднего срока службы на основе нормативного срока воспользуемся следующей формулой:

$$T_{cp} = T_{норм} * \left(1 + \frac{K_{норм}}{100} \right);$$

где: $T_{норм}$ – нормативный срок службы;
 $K_{норм}$ – коэффициент для расчета среднего срока службы на основе нормативного срока.

Для определения $K_{норм}$ мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023. А именно таблицей №5.2.1.1 «Средние значения и доверительные интервалы коэффициента $K_{норм}$ в процентах».

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента $K_{норм}$ в процентах**

Таблица 5.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	69,9%	56,2%	83,6%
Спецтехника узкого применения	63,7%	52,4%	75,1%
Железнодорожный и водный транспорт	62,6%	49,9%	75,2%
Серийное оборудование широкого профиля	70,9%	56,3%	85,6%
Узкоспециализированное оборудование	64,8%	51,3%	78,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	68,8%	42,4%	95,3%
Электронное оборудование	42,5%	33,1%	51,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	52,3%	39,3%	65,2%

Срок службы. В качестве источника по сроку службы оборудования был использован следующий источник: *Единые нормы амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР (утв. постановлением СМ СССР от 22 октября 1990 г. N 1072)*.

Следует учитывать, что сроки службы, рассчитанные по ЕНАО, по сравнению с реальными нормативными сроками службы несколько укорочены, поэтому расчет по ним даст несколько заниженное значение среднего срока службы. Таким образом, для значений нормативных сроков службы, определяемых по ЕНАО, рекомендуется использовать корректирующие коэффициенты, приведенные в нижеследующей таблице.

Для определения реального нормативного срока мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, Табл. № 5.2.2.1

**Значения корректирующего коэффициента для расчета
нормативных сроков**

Таблица 5.2.2.1

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И. В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.: ил.

Определение физического износа методом экспертных оценок

Для определения физического износа экспертным методом воспользуемся Справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023, Табл. № 7.1.6, 7.1.7.

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Серийное оборудование широкого профиля»

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики разных машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Таблица 7.1.3

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,2%	2,9%	0,0%	8,3%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	4,5%	2,8%	1,1%	8,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	9,5%	6,4%	1,2%	17,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	24,2%	6,6%	15,6%	32,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	39,9%	6,6%	28,3%	45,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта/замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	51,8%	9,0%	38,7%	64,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	70,8%	6,4%	62,2%	79,3%

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Инструменты, инвентарь, приборье»

Таблица 7.1.7

Инструменты, инвентарь, приборье	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,3%	2,9%	0,7%	7,9%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	6,7%	4,9%	0,8%	12,6%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	15,2%	7,9%	5,8%	24,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	26,4%	9,7%	14,8%	37,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	42,7%	13,3%	26,9%	58,6%

Так на основании экспертного метода, для объектов исследования №1 физический износ принят 70,80%, для объектов исследования №3, 5, физических износ принят значением 68,80%, для объектов исследования №2, 4, физических износ принят значением 42,7%.

Расчет физического износа приведен в нижеследующей таблице:

Наименование	Год выпуска/ввода в эксплуатацию	Факт. возраст	Нормы амортиз., %	Норм. срок службы	Норм. срок, согласно ЕНАО	К _{норм}	Т _{ср}	Физ. износ (эксп. модель износа), %	Физ. износ, % (экспертно)	Согл. физ. износ, %
Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	н/д	-	-	-	-	-	-	-	70,80%	71 %
Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) - 80)	н/д	-	-	-	-	-	-	-	42,70%	43 %
Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D0375 2, 2008 года выпуска	2008	16	14,3	7	8	69,9%	13,59	84,80%	68,80%	77%
Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	н/д	-	-	-	-	-	-	-	42,70%	43 %
Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	2008	16	14,3	7	8	69,9%	13,59	84,80%	68,80%	77%

Для объекта оценки №5 корректировка на физический износ принята в денежной форме, согласно Предварительному заказу-наряду на работы № ЗН700623 от 27.11.2023 г.

Физический износ объектов-аналогов был рассчитан по аналогии с физическим износом объектов оценки.

4. Корректировка на уторговывание

Коэффициент на уторговывание складывается из условий в торговле на рынке транспортными средствами бывшими в употреблении. Для определения скидки на торг мы воспользуемся справочником оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023. А именно таблицей №2.2.1.1 «Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах».

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Так, для объектов исследования №1 скидка «на торг» принята значением 11,8%, для объектов исследования №3, 5, скидка «на торг» принята значением 9,6%, для объектов исследования №2, 4, скидка «на торг» принята значением 14,3%.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Генератор "Зубр" СБ-2800, красный			
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Модель	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	Бензиновый генератор зубр-сб2800	Бензиновый генератор зубр 2800
Цена предложения, руб.	-	19 990	16 990
Источник информации		https://www.avito.ru/solikamsk/remont_i_stroitelstvo/benzinovyiy_generator_zubr-sb2800_sol_3788125018	https://www.avito.ru/solikamsk/remont_i_stroitelstvo/benzinovyiy_generator_zubr_2800_3948347481
Дата оценки	2024, февраль		
Дата предложения		2024, февраль	2024, февраль
Значения корректирующих коэффициентов:			
К _{мо}	-	1,00	1,00
К _{физ. изн.}	-	0,66	0,66
К _{торг}	-	-11,80%	-11,80%
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	11 637	9 890
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	10 764	
Стоимость объекта, руб. (округлено)		11 000	
Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) - 80)			
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Модель	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	Мусорный контейнер 0.75 м3	Мусорный контейнер металлический
Цена предложения, руб.		4 000	5 000
Источник информации		https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/musornyy_konteyner_0.75_m3_3644080314	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/musornyy_konteyner_metallicheskiy_3583563706
Дата оценки	2024, февраль		
Дата предложения		2024, февраль	2024, февраль
Значения корректирующих коэффициентов:			
К _{мо}	-	1,00	1,00
К _{физ. изн.}	-	1,00	1,00
К _{торг}	-	-14,30%	-14,30%
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	3428	4285
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	3 856	
Стоимость объекта, руб. (округлено)		4 000	
Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)			
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Модель	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	Плиткопоз stayer 3318-50	Бытовка бу вагончик
Цена предложения, руб.		110 000	90 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plitkorez_stayer_3318-50_3435475454	https://www.avito.ru/narofominsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_bu_vagonchik_2837337952?slocation=621540
Дата оценки	2024, февраль		
Дата предложения		2024, февраль	2024, февраль
Значения корректирующих коэффициентов:			
К _{мо}	-	1,00	1,00
К _{физ. изн.}	-	1,00	1,00
К _{торг}	-	-14,30%	-14,30%
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	94 270	77 130
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	85 700	
Стоимость объекта, руб. (округлено)		86 000	

Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска				
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Модель	Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	Chery Amulet A15, 2008	Chery Amulet A15, 2008	Chery Amulet A15, 2008
Год изготовления	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л. с.	94,00	94,00	94,00	94,00
Объем двигателя, л	1,5960	1,6000	1,6000	1,6000
Цена предложения, руб.		150 000	160 000	165 000
Источник информации		https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_150_000_km_4049680225	https://www.avito.ru/syktvkar/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_190_000_km_3735156533	https://auto.drom.ru/polyvaevo/chery/amulet/778557557.html
Дата оценки	2024, февраль			
Дата предложения		2024, февраль	2024, февраль	2024, февраль
Значения корректирующих коэффициентов:				
K _{мо}	-	1,00	1,00	1,00
K _{мощн. двиг.}	-	1,00	1,00	1,00
K _{об. двиг.}	-	1,00	1,00	1,00
K _{физ. изн.}	-	0,87	0,87	0,87
K _{торг}	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	117 972	125 837	129 769
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	121 905		
Стоимость объекта, руб. (округлено)		122 000		
Автомобиль LADA Priora BAZ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска				
Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Модель	Автомобиль LADA Priora BAZ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	Лада Приора, 2008	Лада Приора, 2008	Лада Приора, 2008
Год изготовления	2008	2008	2008	2008
Мощность двигателя, л. с.	98	98	98	98
Объем двигателя, л	1,5960	1,6000	1,6000	1,6000
Цена предложения, руб.		265 000	215 000	250 000
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1122322737-bfa88b49/?geo_id=193	https://auto.drom.ru/kurgan/lada/priora/483981030.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/priora/612491048.html
Дата оценки	2024, февраль			
Дата предложения		2024, февраль	2024, февраль	2024, февраль
Значения корректирующих коэффициентов:				
K _{мо}	-	1,00	1,00	1,00
K _{мощн. двиг.}	-	1,00	1,00	1,00
K _{об. двиг.}	-	1,00	1,00	1,00
K _{физ. изн.}	-	1,00	1,00	1,00
K _{торг}	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	219 000	194 360	226 000
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	206 680		
Затраты на ремонт, руб.		-52 525		
Стоимость объекта, руб. (округлено)		154 000		

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет: 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1	11 000
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5	20 000
3	Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1	122 000
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1	86 000
5	Автомобиль LADA Priora BA3 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	1	154 000
Итого:			393 000

10.2. Согласование (обобщение результатов)

Согласование – это анализ альтернативных заключений, полученных с применением различных подходов оценки, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости объекта оценки.

Согласование результатов оценки рекомендуется проводить в ряд этапов:

- Выбор критериев, определяющих использование подхода к оценке.
- Определение Оценщиком степени важности критериев в обеспечении достоверности результатов оценки методом парных сравнений.
- Определение степени удовлетворения каждого подхода оценки выбранным критериям.
- Расчет степени важности подходов в обеспечении достоверности конечного результата оценки.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода, являются:

- достаточность и достоверность информации.
- способность учитывать конъюнктуру рынка.
- способность учитывать специфические особенности объекта.

Так как в настоящем Отчете рыночная стоимость имущества, рассчитана только сравнительным подходом, то согласование результатов, полученных с помощью трех подходов (доходным) к оценке, не имеет смысла. Итоговая величина рыночной стоимости и будет рыночная стоимость, полученная с помощью сравнительного подхода.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая рыночная стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет: 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Генератор "Зубр" СБ-2800, красный	1	11 000
2	Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) -80)	5	20 000
3	Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752, 2008 года выпуска	1	122 000
4	Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)	1	86 000
5	Автомобиль LADA Priora ВАЗ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска	1	154 000
Итого:			393 000

Оценщик

Андросова В.О

С уважением,

Директор ООО «Афина Паллада»

Андросова В.О



12. ЗАЯВЛЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой мои личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, а так же, учитывая, что Оценщик является членом «Саморегулируемой организации Ассоциации Российских Магистров Оценки», Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП «АРМО» - Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования – СТО АРМО 2.01-2008.

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. с изменениями и дополнениями;
2. Федеральный стандарт оценки "Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в Федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", Утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Отчет Об Оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
9. Рутгайзер В.М., «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебно-практическое пособие. - М., Дело, 1998г.
10. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.
11. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», ЭКМОС», 2002. – 944 с.
12. Оценка стоимости машин и оборудования. Под общ. редакцией В.П. Антонова, М. 2005г.

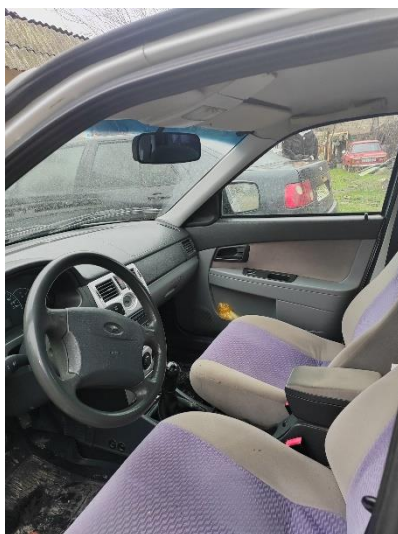
ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ









ПРИЛОЖЕНИЕ
ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

[illegible]

Контейнер металлический 750 л, для ТБО (Длина (мм) - 900, Ширина (мм) - 900, Высота (мм) - 1090, Вес (кг) - 80)

Мусорный контейнер 0.75 м3 купить в Ростове-на-Дону | Готовый бизнес и оборудование | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления Ekaterina K Разместить объявление

Во всех регионах, радиус

Авито

Вс категории Поиск по объявлениям

Главная > > > Промышленное > Специализированное

Мусорный контейнер 0.75 м3

Добавить в избранное Добавить заметку

4 000 ₽ или предложите свою цену

8 919 890-08-21

Написать сообщение

Дмитрий Дурнев
Частное лицо
На Авито с мая 2018

Подписаться на продавца

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления Ekaterina K Разместить объявление

Во всех регионах, радиус

Авито

Вс категории Поиск по объявлениям

Главная > > > Промышленное > Специализированное

Мусорный контейнер 0.75 м3

Добавить в избранное Добавить заметку

4 000 ₽ или предложите свою цену

8 919 890-08-21

Написать сообщение

Дмитрий Дурнев
Частное лицо
На Авито с мая 2018

Подписаться на продавца

Вид оборудования: Промышленное
Вид промышленного оборудования: Специализированное
Вид специализированного оборудования: Строительное

Страна производства: Россия
Состояние: Б/У
Доступность: В наличии

Ростовская обл., Мясниковский р-н, Краснооктябрьское поселение, хутор Ленинан, Звездная ул., 20А

Показать карту

Мусорный контейнер 750 литров, не гнилой, отличное состояние, имеется крышка! Продаю за ненадобностью, закрыл торговую точку, а контейнер остался. Самовывоз.

№ 3644080314, 23 января в 10:14, 7 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Разместить объявление Объявления Помощь Карьера Авито Журнал Блог Авито Польша Мобильное приложение

Авито - сайт объявлений России © ООО «АЕТ» объявлены 2007-2024. Прислать Авито Подпишитесь на рассылку Авито в ваш почтовый ящик

используют веб-сервисы Яндекс.Погода

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/oborudovanie_dlya_biznesa/musornyy_konteyner_0.75_m3_3644080314

Мусорный контейнер 0.75 | Мусорный контейнер | X

Мусорный контейнер металлический купить в Санкт-Петербурге | Готовый бизнес и оборудование | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза

Мои объявления Ekaterina K Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти

Во всех регионах, радиус

Главная > Оборудование для бизнеса > Другое

Мусорный контейнер металлический

Добавить в избранное Добавить заметку



5 000 ₽
или предложите свою цену
Наличие: несколько

8 911 278-16-80

Написать сообщение

5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Компания
На Авито с мая 2016

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Андрей

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги Польза

Мои объявления Ekaterina K Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти

Во всех регионах, радиус

Главная > Оборудование для бизнеса > Другое

Мусорный контейнер металлический

Добавить в избранное Добавить заметку



5 000 ₽
или предложите свою цену
Наличие: несколько

8 911 278-16-80

Написать сообщение

5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Компания
На Авито с мая 2016

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Андрей

Вид оборудования: Другое Доступность: В наличии
Состояние: Б/у

Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское
городское поселение, территория Южная часть
производственной зоны Горелово, Волхонское ш., 6 [Показать карту](#)

Продам 2 металлических мусорных контейнера объемом 0,75 и 120 л. цена - 5 тыс.руб. за 1 шт.

№ 3583563706 - 8 февраля в 17:26 - 8 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления


Туалет Модульный (Длина (мм) - 6000, Ширина (мм) - 2400, Высота (мм) 2800)

Вагончик металлический

Готовые строения и срубы > Бытовка

Вагончик металлический

Добавить в избранное Добавить заметку



110 000 ₽
или предложите свою цену
Наличие: несколько

Запросить доставку
Сейчас она отключена

Авито Доставка
Об Авито Доставке

8 980 561-85-13

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Дмитрий
5.0 ★★★★★ 13 отзывов
Частное лицо
На Авито с октября 2018

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

[illegible]


https://www.avito.ru/moskva/remont_i_stroitelstvo/plitkorez_stayer_3318-50_3435475454

Бывтовка бу вагончик купить в Наро-Фоминске | Товары для дома и дачи | Авито

Главная > ... > Готовые строения и срубы > Бывтовка

Бывтовка бу вагончик

Добавить в избранное Добавить заметку



90 000 ₽
Наличие: **несколько**

Купить с доставкой

Авито Доставка
Об Авито Доставке

8 985 201-65-63

Написать сообщение
Оплата

МосБывтовки
5,0 ★★★★★ 33 отзыва
Компания
На Авито с июля 2018
Надежный продавец

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Адрес
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск

Показать карту

МосБывтовки
Бывтовки бу (новые): продажа, изготовление, аренда (Москва, МО, РФ).
Бывтовка 65 000 ₽

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

МосБывтовки

Бывтовка бу вагончик
Наличие: **несколько**

90 000 ₽

Купить с доставкой

8 985 201-65-63

Написать сообщение
Оплата

МосБывтовки
5,0 ★★★★★ 33 отзыва
Компания
На Авито с июля 2018
Надежный продавец

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Адрес
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск

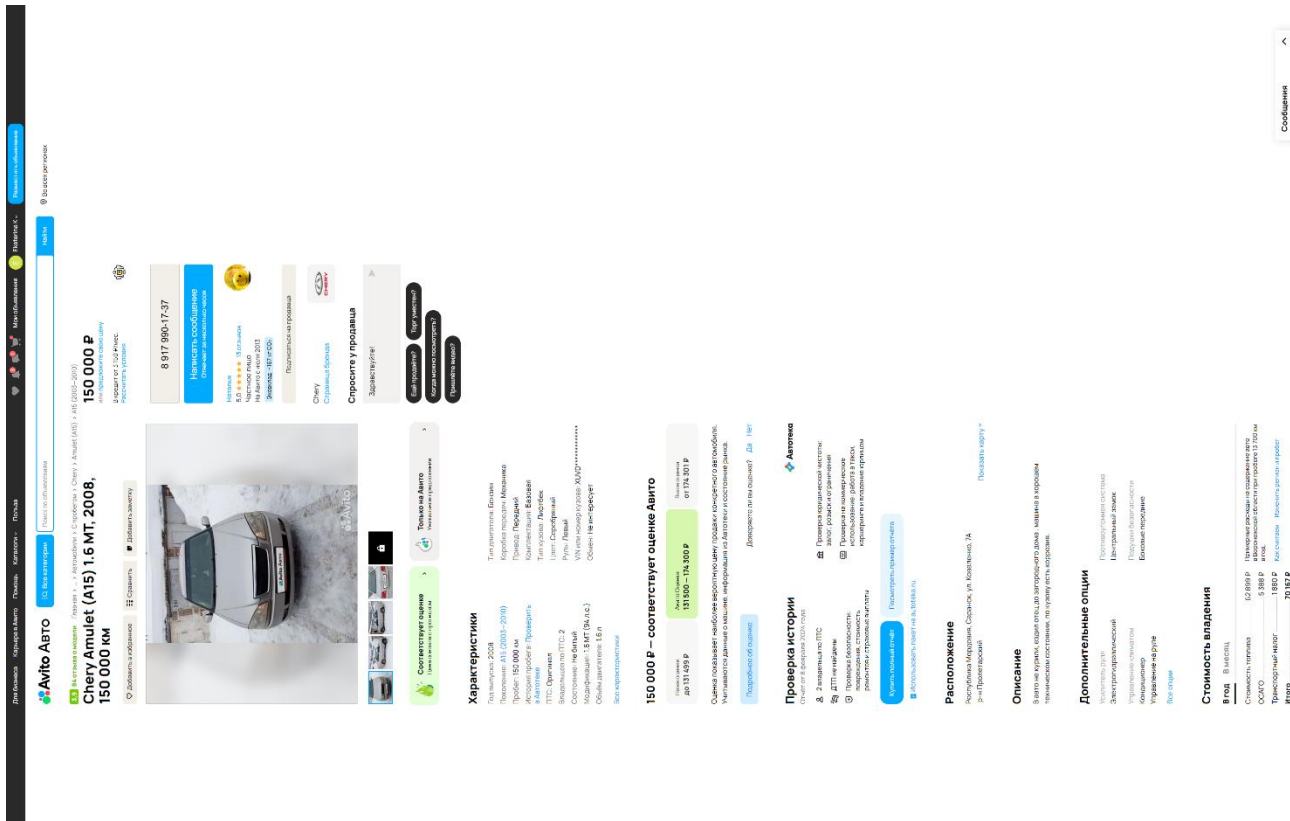
Показать карту

МосБывтовки
Бывтовки бу (новые): продажа, изготовление, аренда (Москва, МО, РФ).
Бывтовка 65 000 ₽

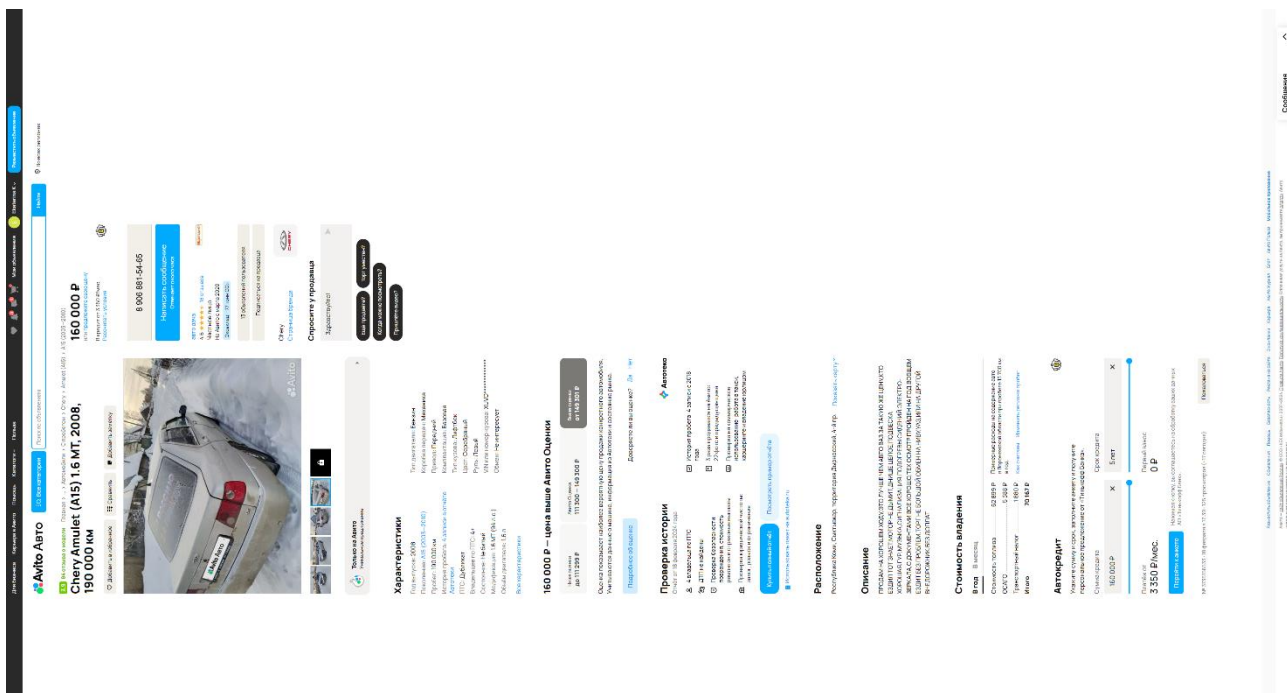
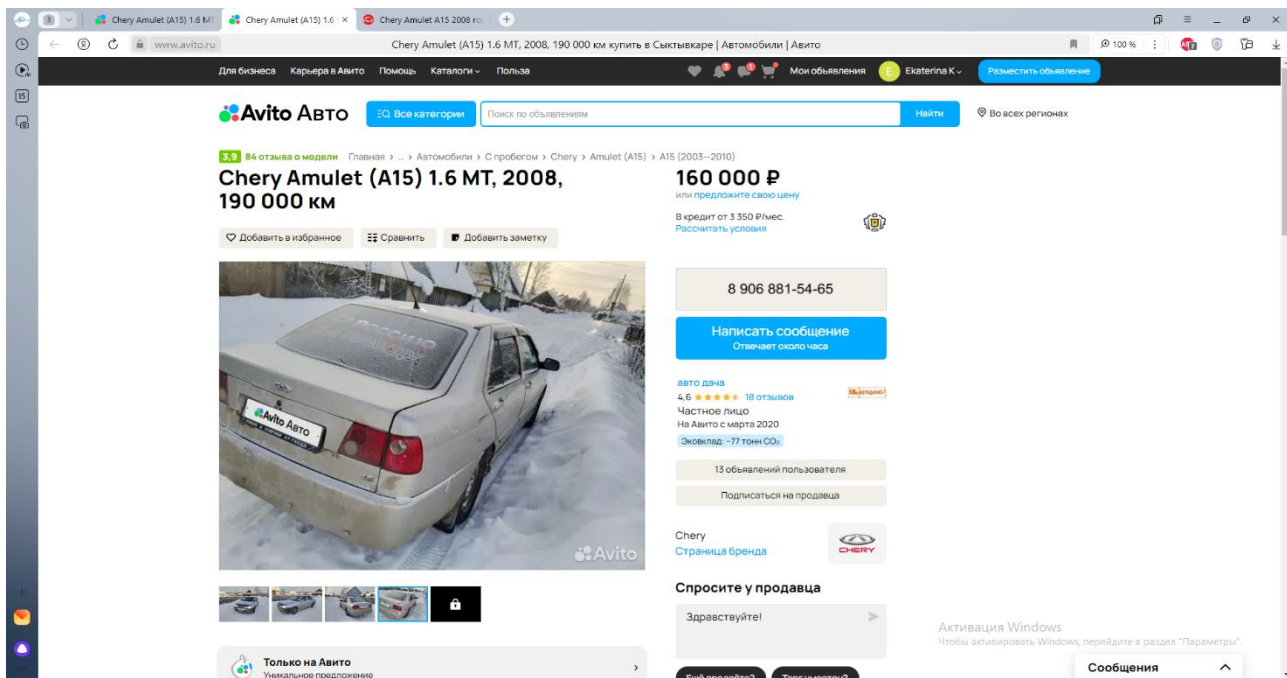
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

https://www.avito.ru/naro-fominsk/remont_i_stroitelstvo/bytovka_bu_vagonchik_2837337952?slocation=621540



58



https://www.avito.ru/syktyvkar/avtomobili/chery_amulet_a15_1.6_mt_2008_190_000_km_3735156533

Chery Amulet (A15) 1.6 M/T

Chery Amulet (A15) 1.6 M/T

Chery Amulet A15 2008

auto.drom.ru

Chery Amulet A15 2008 года в Полысаево, Авто на отличном ходу,заменены на новые: все три подушки(двс+КПП), сцепление, обмен на равноценную, на более дешевую

Татарстан

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще

Подать объявление

Дром


Продажа авто в Полысаево

Chery

Amulet A15

Объявление 778557557

★ Продажа Chery Amulet A15, 2008 год в Полысаево



165 000 Р

нормальная цена

В кредит от 3 417 Р в месяц

Двигатель

бензин, 1.6 л

Мощность

94 л.с., налог

Коробка передач

механика

Привод

передний

Цвет

черный

Пробег

138 222 км

Руль

левый

Поколения

1 поколение

Отчет по VIN-коду

XUJ*****

Характеристики совпадают с ПТС

7 записей о регистрации

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

5 предыдущих объявлений

8 записей в истории пробега

65 фотографий авто

Чери Амулет A15

Отзывы владельцев Чери Амулет A15

Тест-драйвы Чери Амулет A15

Технические характеристики Чери Амулет A15

Запчасти на Чери Амулет A15 в Полысаево

Мнения владельцев Chery Amulet A15

Плюсы

Минусы

Поломки

низкая стоимость обслужи...

59

комфортный

44

надежный

33

экономичный

32

емкостительный багажник

30

резкий

20

просторный салон

17

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Продвинуть объявление

Пожалуйста на это объявление

Это мое объявление

Chery Amulet (A15) 1.6 M/T

Chery Amulet (A15) 1.6 M/T

Chery Amulet A15 2008

auto.drom.ru

Chery Amulet A15 2008 года в Полысаево, Авто на отличном ходу,заменены на новые: все три подушки(двс+КПП), сцепление, обмен на равноценную, на более дешевую

Татарстан

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще

Подать объявление

Дром


Продажа авто в Полысаево

Chery

Amulet A15

Объявление 778557557

★ Продажа Chery Amulet A15, 2008 год в Полысаево



165 000 Р

нормальная цена

В кредит от 3 417 Р в месяц

Двигатель

бензин, 1.6 л

Мощность

94 л.с., налог

Коробка передач

механика

Привод

передний

Цвет

черный

Пробег

138 222 км

Руль

левый

Поколения

1 поколение

Отчет по VIN-коду

XUJ*****

Характеристики совпадают с ПТС

7 записей о регистрации

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

5 предыдущих объявлений

8 записей в истории пробега

65 фотографий авто

Чери Амулет A15

Отзывы владельцев Чери Амулет A15

Тест-драйвы Чери Амулет A15

Технические характеристики Чери Амулет A15

Запчасти на Чери Амулет A15 в Полысаево

Мнения владельцев Chery Amulet A15

Плюсы

Минусы

Поломки

низкая стоимость обслужи...

59

комфортный

44

надежный

33

экономичный

32

емкостительный багажник

30

резкий

20

просторный салон

17

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Продвинуть объявление

Пожалуйста на это объявление

Это мое объявление

<https://auto.drom.ru/polysaevo/chery/amulet/778557557.html>

60

Автомобиль LADA Priora ВАЗ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427, 2008 года выпуска


[illegible]

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1122322737-bfa88b49/?geo_id=193

23 дром Татарстан Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще Подать объявление

Дром > Продажа авто в Кургане > Лада > Приора > Объявление 483981030

★ Продажа Лада Приора, 2008 год в Кургане



215 000 Р
отличная цена

В кредит от 5 104 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	98 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	зеленый
Пробег	201 667 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Норма 21703-01-012

Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ 7 записей о регистрации
✓ Не числится в розыске
✓ Ограничений не обнаружено
22 предыдущих объявления

LADA Priora
средняя оценка 8.2

Отзывы владельцев LADA Priora
Тест-драйвы LADA Priora
Технические характеристики LADA Priora
Запчасти на LADA Priora в Кургане

Мнения владельцев Лада Приора

Плюсы Минусы Поломки

- экономичный 1 030
- низкая стоимость обслуж... 826
- надежный 802
- резвый 547
- внешний вид 451
- динамичный 409
- низкий расход топлива 386

Активация Windows
Провести Windows, перейдите в раздел "Параметры".

23 дром Татарстан Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще Подать объявление

★ Продажа Лада Приора, 2008 год в Кургане

215 000 Р
отличная цена

В кредит от 5 104 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	98 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	зеленый
Пробег	201 667 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Норма 21703-01-012

Отчет по VIN-коду
ХТА*****
✓ Характеристики совпадают с ПТС
✓ 7 записей о регистрации
✓ Не числится в розыске
✓ Ограничений не обнаружено
22 предыдущих объявления

LADA Priora
средняя оценка 8.2

Отзывы владельцев LADA Priora
Тест-драйвы LADA Priora
Технические характеристики LADA Priora
Запчасти на LADA Priora в Кургане

Мнения владельцев Лада Приора

Плюсы Минусы Поломки

- экономичный 1 030
- низкая стоимость обслуж... 826
- надежный 802
- резвый 547
- внешний вид 451
- динамичный 409
- низкий расход топлива 386

Активация Windows
Провести Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Запчасти на Лада Приора

Наименование	Цена	Артикул	Запчасти
Двигатель	150 000 Р	21703-01-012	Двигатель
Коробка передач	40 000 Р	21703-01-012	Коробка передач
Привод	10 000 Р	21703-01-012	Привод
Тип кузова	5 000 Р	21703-01-012	Тип кузова
Цвет	2 000 Р	21703-01-012	Цвет
Пробег	1 000 Р	21703-01-012	Пробег
Руль	1 000 Р	21703-01-012	Руль
Поколение	1 000 Р	21703-01-012	Поколение
Комплектация	1 000 Р	21703-01-012	Комплектация

<https://auto.drom.ru/kurgan/lada/priora/483981030.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА

Конкурсный управляющий МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" Ерёменко Галина Владимировна

295000, Респ Крым, г Симферополь, а/я 1318, тел.: +7 (978) 8264974, эл. почта: glaws@yandex.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АФИНА
ПАЛЛАДА"**

Исх. № б/н от 08 февраля 2024 г.

394077, Воронежская область, город Воронеж,
б-р Победы, д.25, кв.243

ЗАЯВКА

**О проведении
оценки имущества должника**

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ от 20.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.03.2020 г.) по делу № А83-22413/2017 МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО" (ОГРН 1159102088694, ИНН 9111016884, адрес: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Победы, д. 16) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Еременко Галина Владимировна (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 295000, Респ. Крым, г. Симферополь, а/я, 1318) – член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22).

Прошу провести оценку рыночной стоимости следующего имущества:

1. Генератор "Зубр" СБ-2800, красный (в нерабочем состоянии)
2. Контейнер металлический 750л. Для ТБО (Длина (мм) —900 Ширина (мм) —900 Высота (мм) — 1090 Вес, кг 80)
3. Автомобиль ЧЕРРИ A15 AMULET, Идентификационный номер (VIN): LVVDA11A48D03752 (в нерабочем состоянии)
4. Туалет модульный (• Каркас — усиленный, стальной; • Стены – заводские трехслойные сэндвич-панели, Размеры: д6000*ш2400*в2800 (перемещение с места нахождения затруднительно)
5. Автомобиль LADA Priora ВАЗ 217030, Идентификационный номер (VIN): ХТА21703080059427 (требуется капитальный ремонт)

Конкурсный управляющий
МУП МО городской округ Керчь
Республики Крым «КП Аршинцево»



Г.В. Еременко

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД	Код
0317001	
по ОКПО	00930532
Вид деятельности	
номер	1-инв
дата	10.01.2024
Дата начала инвентаризации	11.01.2024
Дата окончания инвентаризации	06.02.2024
Вид операции	

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым "КП Аршинцево" ИНН 9111016884 ул. Победы, д. 16, г. Керчь, Республика Крым, 298300

организация

структурное подразделение

Основание для проведения инвентаризации:

приказ
неуказане заперкнут

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа	Дата составления
1-инв	05.02.2024

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства

находящиеся

собственность

в собственности организации, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные

Местонахождение ул. Победы, д. 16, г. Керчь, Республика Крым, 298300

Арендодатель*

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

КУ управляющий

должность



Грищенко Г.В.

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

[illegible]

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

ЧЛРП

б) общее количество единиц фактически

прописью
девятъ

в) на сумму фактически

Шестьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят четыре рубля 50 копеек

руб. колл.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____ ПЯТЬ _____
 б) общее количество единиц фактически _____ ДЕВЯТЬ _____
 в) на сумму фактически _____ Шестьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят четыре рубля 50 копеек _____
 _____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии

КУ управляющий

Ерёменко Г.В.

должность

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии:

бухгалтер

подпись

Ганночка С.В.

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

Савин В.В.

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

Щеколин В.А.

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____ 5 _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

КУ управляющий

подпись

Ерёменко Г.В.

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

« 05 » февраля 2024 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

КУ управляющий

подпись

Ерёменко Г.В.

должность

подпись

расшифровка подписи

« 05 » февраля 2024 г.



МВД РОССИИ
по Республике Крым

**ОТДЕЛЕНИЕ № 2 МРЭО ГИБДД
МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ**

ул. Глухова, 5а, г. Керчь,
Республика Крым, 298302
Тел./ факс (36561)7-82-46

исх. № 35/2-449
от « 02 » 04 2020 г.

Конкурсному управляющему
МУП МОГОК РК «КП АРШИНЦЕВО»
Ерёменко Г.В.
а/я 1318, г. Симферополь,
Республика Крым, 295000

На Ваш запрос за исх. № 14 от 24.03.2020 направляем результаты поиска регистрационных действий на транспортные средства, принадлежащие МУП МОГОК РК «КП Аршинцево», а также список ограничений на данные транспортные средства.

Приложение: по списку, на 57 л. в 1 экз.

Начальник отделения № 2
МРЭО ГИБДД МВД
по Республике Крым

В.В. Войтенко

исп. Дунаев В.М.
(36561)7-82-44

Старцев Олег Александрович

01.04.2020 13:20:40

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					9111016884	

Результаты поиска регистрационных действий

Вид учета	Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год Вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Владелец Место рождения	СТС
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	21.11.2015	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	A831KK82	КО 440 В XVL483206F0000251	2015	86037812	XTC536054E13 13476	298 (219.2)		8226157907
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	21.11.2015	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	A827KK82	КО 440 В XVL483206F0000257	2015	86038870	XTC536054E13 13685	298 (219.2)		8226157912
ФИС М	Архивная	Новое, изготовленное в Российской Федерации	21.11.2015	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	A846KK82	КО 440 В XVL483206F0000255	2015	86039262	XTC536054E13 14415	298 (219.2)		8226157909
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	16.01.2016	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	A345KK82	ГАЗ СА3 35071 X3E350710F0013636	2015	910883 330700F0231715	X96330900F106 4327	125 (91.9)		8225883082
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	16.01.2016	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	A346KK82	ГАЗ СА3 35071 X3E350710F0013647	2015	911855 330700F0231794	X96330900F106 4544	124.9 (91.9)		8225883084
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	10.02.2016	МУП МОТОК РК КП АРШИНИЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул, 16	B667YC82	КВР-Р10К X89785408F0FC6034	2015	7E424586045118 2402924	XTC432554F13 26257	242 (178)		8225883802

Старцев Олег Александрович

ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	10.02.2016	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	B669YC82	KBR-P10K X89785408F0FC6045	2015	7E424586045263 2404491	ХТС432554F13 26957	242 (178)	8225883804
ФИС М	Текущая	Ранее снятых с учета	18.05.2016	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	B059YU82	ГАЗ 3302 X96330200A2404841	2010	A0804642 330200A0601204	X96330200A24 04841	123 (90.5)	8225990400
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	E384MA82	658667 БЕЗ МОДЕЛИ XDF658667G0002101	2016	G2824836 КАБИНА 2441394	ХТС652004G13 46745	400 (294.2)	8238612592
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	AB807682	8462-11 XE2846203G0000330	2016		XE2846203G00 00330		8238612593
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	AB807782	8462-11 XE2846203G0000333	2016		XE2846203G00 00333		8238612596
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	E387MA82	658667 XDF658667G0002100	2016	G2824620 КАБАИНА 2441684	ХТС652004G13 46744	400 (294.2)	8238612598
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	AB807882	8462-11 XE2846203G0000329	2016		XE2846203G00 00329		8238612599
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	E385MA82	658667 XDF658667G0002128	2016	G2824833 КАБИНА 2438704	ХТС652004G13 45988	400 (294.2)	8238612594
ФИС М	Текущая	Новое, изготовленное в Российской Федерации	05.05.2017	МУП МОТОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь г Победы ул. 16	E388MA82	658667 БЕЗ МОДЕЛИ XDF658667G0002091	2016	G2824864 КАБИНА 2440754	ХТС652004G13 45904	400 (294.2)	8238612600

01.04.2020 13:20:40

01.04.2020 13:38:25

Старцев Олег Александрович

ФИС М	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	09.02.2018	МУП МОГОК РК КП АРШИНЦЕВО	Крым Респ Керчь, г Победы ул, 16	E693AA82	ВАЗ 217030 ХТА21703080059427	2008	2019699 ХТА21703080059427	98 (72.1)	8259788353
ФИС М	Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	07.08.2018	МУП МОГОК РК КП АРШИНЦЕВО	РЕСПУБЛИКА КРЫМ Г КЕРЧЬ, УЛ ПОВЕДЫ, 16	K559EC82	ЧЕРРИ A15 AMULET LVVDA11A48D03752 6	2008	EF8A01394 LVVDA11A48D0375 26	94 (69.1)	9903709663

Количество записей по запросу: 17

Конкурсный управляющий
МУП МОГОК РК "КП АРШИНЦЕВО"

Г.В. Ерёменко

«11» января 2024г.

АКТ №2

технического состояния транспортного средства

11.01.2024

г. Керчь,

Комиссией, в составе:
Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Конкурсный управляющий Ерёменко Г.В.
Бухгалтер: Ганночка С.В.
Исполнительный директор: Савин В.В.

проведено полное техническое обследование автомобиля: Автомобиль легковой седан Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET идентификационный номер VIN LVVDA11A48D03752; ГРЗ K559EC82

на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации. После осмотра автомобиля и технической документации было установлено следующее: год изготовления автомобиля – **2008г.**, капитальный ремонт не проводился, остаточная стоимость – **187 462,00 руб.**

№	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
1	Кузов	Деформирован, коррозия	Требуются кузовные, сварочные и окрасочные работы.
2	Салон	Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась,	Требуется внутренняя отделка, замена обивки сидений
3	Двигатель	течь масла,	Требуется капитальный ремонт
4	КПП	Определить не представляется возможным	Определить не представляется возможным
7	Ходовая часть	Изношена	Требуется ремонт, замена стойки (амортизаторы)
9	Электрооборудование,	Проржавели корпуса задних фонарей, светоотражатели.	Требуется ремонт. Не пригодны к эксплуатации.
10	Автошины	в количестве 4 шт.	Не пригодны к эксплуатации.

Заклучение:

Автомобиль легковой седан Автомобиль ЧЕРПИ А15 AMULET идентификационный номер VIN LVVDA11A48D03752; ГРЗ K559EC82, пробег 195 000 км. по данным бухгалтерского учета имеет остаточную стоимость - **187 462,00 руб.**, капитальному ремонту не подвергался, не пригоден для эксплуатации,

Председатель
комиссии:
Члены комиссии:

Конкурсный управляющий
Исполнительный директор
Бухгалтер

Г.В. Ерёменко
В.В. Савин
С.В. Ганночка

Конкурсный управляющий
МУП МОГОК РК "КП Аршинцево"

Г.В. Ерёмченко
«11» января 2024г.

АКТ №
технического состояния транспортного средства

11.01.2024

г. Керчь,

Комиссией, в составе:
Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Конкурсный управляющий Ерёмченко Г.В.
Бухгалтер: Ганночка С.В.
Исполнительный директор: Савин В.В.

проведено полное техническое обследование автомобиля: Автомобиль легковой седан ВАЗ 217030, LADA Priora цвет серый идентификационный номер VIN ХТА21703080059427; ГРЗ Е693АА82 на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации. После осмотра автомобиля и технической документации было установлено следующее: год изготовления автомобиля – 2008г., капитальный ремонт не проводился, остаточная стоимость – 0 руб.

№	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
1	Кузов	Деформирован, коррозия	Требуются кузовные, сварочные и окрасочные работы.
2	Салон	Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась;	Требуется внутренняя отделка, замена обивки сидений
3	Двигатель	течь масла,	Требуется капитальный ремонт
4	КПП	Определить не представляется возможным	Определить не представляется возможным
7	Ходовая часть	Изношена	Требуется ремонт, замена стойки (амортизаторы)
9	Электрооборудование,	Проржавели корпуса задних фонарей, светоотражатели.	Требуется ремонт. Не пригодны к эксплуатации.
10	Автошины	в количестве 4 шт.	Не пригодны к эксплуатации.

Заключение:

Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым № 2182/1-п от 04.08.2016 г. за МУП МОГОК РК «КП Аршинцево» закреплено на праве хозяйственного ведения транспортное средство – легковой автомобиль седан ВАЗ 217030, 2008 года выпуска, VIN ХТА21703080059427, цвет серый, пробег 298 000 км. по данным бухгалтерского учета имеет остаточную стоимость - 0 руб., капитальному ремонту не подвергался, не пригоден для эксплуатации, предварительный расчет ремонта двигателя сумма: 52 525 руб. 43 коп (предварительный заказ-наряд на работы №ЗН700623)

Председатель
комиссии:
Члены комиссии:

Конкурсный управляющий
Исполнительный директор
Бухгалтер

Г.В. Ерёмченко
В.В. Савин
С.В. Ганночка



ИП Черенков Олег Викторович
Россия, Крым, Симферополь, 51 Армии/Бабушкина, 51/71
+79787017373

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЗАКАЗ-НАРЯД НА РАБОТЫ № ЗН700623

Дата приема заказа : 27.11.2023 17:23

Потребитель : Аршинцево Василий Вячеславович
Адрес : Россия, Крым, Керчь, Победы, 16
Телефон : моб. тел. +79788873060
Автомобиль : Lada Priora
Год выпуска : 2008
Пробег : 0
Стоимость АМТС : 0
Гос. номер : E693AA82
Вид ремонта : Техническое обслуживание

VIN-номер : ХТА21703080059427
Двигатель № :
Кузов № :
Цвет : Серый

Тип : 1,6

Причины обращения : Спускает правое переднее колесо, троит, замена катушки

Особые данные и рекомендации :

Выполненные работы

Код работы	Выполненные работы	Крат	Коэф	Цена н/ч	Время	Стоимость	Скидка	Сумма
	Демонтаж монтаж ГБЦ	1	1,00	1300,00	7,50			9750,00
	Демонтаж монтаж колеса	1	1,00	1300,00	0,05			65,00
	Замена ОЖ с промывкой системы	1	1,00	1300,00	1,00			1300,00
	Замена водяной насос	1	1,00	1300,00	1,00			1300,00
	Замена катушка зажигания 3го цилиндра	1	1,00	1300,00	0,20			260,00
	Замена ремня ГРМ	1	1,00	1300,00	1,50			1950,00
	Мойка деталей от маслянистых отложений	1	1,00	1300,00	2,50			3250,00
	Разборка сборка ГБЦ (замена сальников, притирка клапанов)	1	1,00	1300,00	5,00			6500,00
Итого :							0,00	24375,00

Запасные части и расходные материалы

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Скидка	Сумма
	Болт ГБЦ ВАЗ 2110~2190	шт.	1	220,00		220,00
	Заглушка распредвала Rosteco	шт.	2	146,00		292,00
	Катушка зажигания СтартВольт для а/м Лада 2112/2115/2170/1118 16 кл	шт.	1	1540,90		1540,90
	Колпачок масляеъемный к-т Corteco (BA3)	к-т	1	1740,00		1740,00
	Комплект гидрокомпенсаторов ВАЗ-1117-19,2110-12,2170-72,2190-94,Vesta,XRAY (к-т 16 шт.)	к-т	1	8959,65		8959,65
	Комплект ремня ГРМ Gates	к-т	1	11004,80		11004,80
	Набор прокладок двигателя (полный) 16V 1.6 (82,0) ВАЗ-2170 АвтоВаз	к-т	1	3096,00		3096,00
	Опора ресивера ВАЗ 2112 Тольятти	шт.	1	140,00		140,00
	Патрубок сапуна БРТ ВАЗ 2112 верхний	шт.	1	298,00		298,00
	Сальник распредвала Corteco	шт.	2	429,54		859,08
Итого :			12		0,00	28150,43

Стоимость работ : 24 375,00

Стоимость запчастей и материалов : 28 150,43

Общая стоимость : 52 525,43

С объемом работ и первоначальной стоимостью согласен
С Правилами предоставления услуг ознакомлен

Потребитель :

Исполнитель несет гарантийные обязательства при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации и рекомендаций исполнителя по использованию результатов работы (услуги).

Согласен на выполнение сопутствующих работ, стоимость которых не превышает 10% от первоначальной стоимости по заказ-наряду с учетом стоимости запчастей и материалов
Потребитель :

Заказ-наряд оформил :

Черенкова Е. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

29 декабря 2007 г.

Дата

№ 1336-07

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Андросова Вероника Олеговна

Паспорт 20 07 №895924 выдан

(Ф.И.О. оценщика)

Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа

14.11.2007

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова
диплом о профессиональной переподготовке ПП 542646 21.04.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 747 от « 20 декабря 2007 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Петровская Е.В.



Москва



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Воронеж

Государственное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
Воронежский государственный
университет

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВС 0047852

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 3 июля 2004 года

Ситникова

Веронике Олеговне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Экономист

по специальности
"Финансы и кредит"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М.П.

МФУ Воронеж, 1996



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 11840 11 июля 2004 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Андреевой Веронике Олеговне (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 01 апреля 2006 г. по 20 апреля 2006 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) Среднеобразовательном учреждении и жилищно-коммунального хозяйства (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
по программе «Траектория. Оценка способностей к управлению качеством» (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 ч (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. <u>Введение в дисциплину</u>	<u>12</u>	<u>отлично</u>
2. <u>Законодательная основа жилищных отношений</u>	<u>8</u>	<u>отлично</u>
3. <u>Правовая и техническая оценка жилищной собственности</u>	<u>28</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____ (наименование темы)

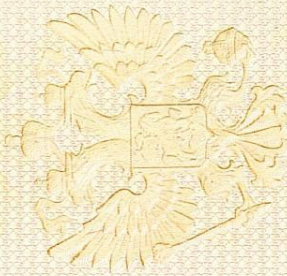


Ректор (директор)

Секретарь

Город Москва год 2006

М166 Ретина, 09/06



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 591



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано
Веронике Олеговне Андреевой
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 30 марта 2009 г. по 20 апреля 2009 г.
повысил(а) свою квалификацию в (на) ГРУППА-Бухгалтерской
обслуживающей организации и материально-технического
обслуживающего учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
по направлению "Специальная деятельность"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	<u>отлично</u>
<u>Аудит, ревизия, выборки</u>	<u>36</u>	<u>отлично</u>
<u>и экспертная оценка</u>		

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____
(наименование темы)

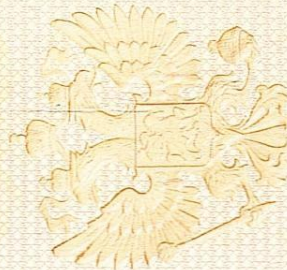


Ректор (директор) _____
М.П. _____

Секретарь _____

Город Москва год 2009

МФФ Госстанд. 1996.



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 1948 от 20.04.09г.

Приложение к диплому № 542646

Фамилия, имя, отчество
Андросова
Вероника Олеговна

имеет документ об образовании **Диплом о высшем образовании**
(высшем, среднем профессиональном)
Выдан Воронежским государственным университетом,
28 ноября 2001 г. рег. № 2477, АВБ. № 0123672

С 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе **"Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**
(наименование программы)

прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему **"Оценка предприятия (бизнеса)" с оценкой Отлично.**
(наименование темы)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 542646

Настоящий диплом выдан
Веронике Андросовой
Олеговне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 21 октября 2002 г. по 21 апреля 2003 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова** (наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования) по **программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»"** (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21 апреля 2003 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) **Андросовой Вероники Олеговны** (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере **профессиональной оценки и экспертизы объектов и прав собственности** (сфера деятельности) **Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»** (специализация)

Город **Москва** 2003
Преподседатель государственной аттестационной комиссии
Директор (инспектор) **Андреев**
(подпись)



МФР Госплана 1996

<p style="text-align: center;">РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">Автономная Некоммерческая Образовательная Организация «Региональный Банковский Учебный Центр»</p>	<p style="text-align: center;">УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ</p> <p style="text-align: center; color: red;">362401877094</p>	<p style="text-align: center;">Документ о квалификации</p> <p style="text-align: center;">Регистрационный номер 1333/7288</p> <p style="text-align: center;">Города Воронеж</p> <p style="text-align: center;">Дата выдачи 19 июня 2015 года</p>															
<p style="text-align: center;">Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что</p> <p style="text-align: center;">Андросова Вероника Олеговна с 08 июня 2015 г. по 19 июня 2015 г.</p> <p style="text-align: center;">прошел(а) повышение квалификации в (на)</p> <p style="text-align: center;">Автономной Некоммерческой Образовательной Организации «Региональный Банковский Учебный Центр»</p> <p style="text-align: center;">за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам программы «Оценочная деятельность (104 часа)»</p>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Наименование</th> <th style="width: 20%;">Объем</th> <th style="width: 20%;">Оценка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Обязательные дисциплины</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дисциплины по выбору</td> <td style="text-align: center;">32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итоговый комплексный экзамен</td> <td></td> <td style="text-align: center;">отлично</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td style="text-align: center;">104</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Наименование	Объем	Оценка	Обязательные дисциплины	72		Дисциплины по выбору	32		Итоговый комплексный экзамен		отлично	Всего	104	
Наименование	Объем	Оценка															
Обязательные дисциплины	72																
Дисциплины по выбору	32																
Итоговый комплексный экзамен		отлично															
Всего	104																
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Руководитель Н.А. Девлетукаев</p> <p>Секретарь И.А. Парина</p> </div> </div>																	



СЕРТИФИКАТ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Андросова Вероника Олеговна

ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
ПО ТЕМЕ:

**«ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»**

18-19 ИЮНЯ 2012 г.

(12 ЧАСОВ)

СЕРТИФИКАТ № 12-0100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Е.В. ПЕТРОВСКАЯ

Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19. 115184, г. Москва, а/я 10
Тел/Факс (495) 661-80-90, 502-99-19 E-mail: armo@sroarmo.ru

ИНГОССТРАХ

Просто быть уверенным

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-524-009299/24

«24» января 2024 г.

г. Воронеж

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Андросова Вероника Олеговна
Паспортные данные: 20 07, 895924, Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, 14.11.2007 г.
Адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Победы, дом 25, кв. 243
E-mail: androsova.afina@yandex.ru
Тел.: +7 (473) 259-92-04
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Воронежской области
394036, г. Воронеж, ул. Колыцовская, д.9А
E-mail: natalya.ryzhkova@ingos.ru
Тел.: +7 (473) 2509505 д. 483
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «02» февраля 2024 года по «01» февраля 2025 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 4 000 (Четыре тысячи) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 02.02.2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
10.2. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Андросова Вероника Олеговна

От Страхователя:
Андросова В.О.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.

Начальник ОСиО филиала СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
Доверенность №1187335-374/24 от 22.01.2024 год



ИНГОСТРАХ
Просто быть уверенным

ПОЛИС
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-179840/23 ОТ «29» ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):	ООО «Афина Паллада» Россия, г. Воронеж, Бульвар Победы, д.25, оф. 243 ИНН 3662100820
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОСТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2024 года по «30» июня 2025 года обе даты включительно (547 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-524-179840/23 от «29» декабря 2023 года

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: /Ефимова Ю.Б./
Начальник ОСИиО филиала в Воронежской области
На основании Доверенности №9861823-524/22 от 29.12.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020185-1

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 2021 г. № 201

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020186-2

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 20 24 г.

АО «ОПЕРАЦИЯ» Москва 2020 г. - 5-13 №627.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020187-3

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

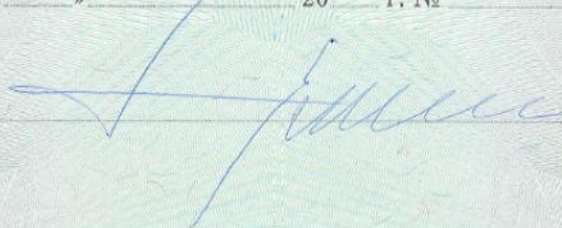
выдан

Андросовой Веронике Олеговне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 2024 г.

АО «СПЭРИС», Москва, 2023 г., № 12/16577